



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20197030400459

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 13.09.2024г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.09.2024г. До 16.10.2024г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на на длъжника **КЪМПЪНИ БИЛД КОМЕРС ООД**, по изп. дело № 20197030400459, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1/2 ид. част от сграда с идентификатор 07079.501.558.1 / 07079.501.113.9 - стар / в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение със заповед; няма издадена заповед за изменение в КККР Адрес на имота: гр. Бургас, п.к. 8000, жк Изгрев, южно от бл. 23.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **07079.501.558 / 07079.501.113** – стар /.

Предназначение: сграда за търговия.

Застроена площ: 178 кв.м.

Брой нива на обекта: 1.

Сградата е със статут **Временен обект**, изграден по реда на **отм.чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ**, с временен устройствен статут по **§17 от ПП ЗУТ**, с **Разрешение за строеж № 3.118/27.12.2024г. на АТБ Изгрев, Община Бургас**.

Обекта е изграден в/у общински терен, поради което собственикът му трябва да заплаща на Община Бургас наемна цена, в размер определен от Общински съвет – Бургас.

Началната цена, от която започва проданта е в размер на 18 000 лв. /осемнадесет хиляди лева/.

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота, могат да направят това всеки вторник и четвъртък от 16.00 часа до 18.00 часа, след предварителна уговорка с г-жа Димитрова, на тел. 0899 195 402.

Задатъкът е в размер на **1 800 лв.**, което е 10% от посочената цена, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB97905011345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20197030400459.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 17.10.2024г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Посочения недв. имот е наложена възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ

