



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ  
рег. № 703  
Район на действие - Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1  
Изп. Дело № 20257030400222

## ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 26.03.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 27.03.2026г. До 27.04.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на временен обект по чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ, с временен статут по §17 от ПР на ЗУТ, собственост на длъжника **ДАНИЕЛ ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ**, по изп. дело № 20257030400222 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

**ВРЕМЕНЕН ОБЕКТ**, изграден по реда на отм. чл. 120, ал. 4, от ППЗТСУ по §17 ПР на ЗУТ, представляващ панелен павилион – магазин за Пакетирани хранителни стоки, находящ се в гр. Бургас, жк. Братя Миладинови, ул. Сан Стефано № 58, с площ 13,30 кв. м., състоящ се от складово помещение и търговска зала, с разрешение за ползване № 605 от 22.10.2001г. на РДНСК – Бургас.

Обекта е със статут **Временен обект**, изграден по реда на отм. чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ, с временен устройствен статут по §17 от ПП ЗУТ, изграден в/у общински терен, поземлен имот 07079.608.331, поради което собственикът му трябва да заплаща на Община Бургас наемна цена, в размер определен от Общински съвет – Бургас.

**Началната цена, от която започва продажта е в размер на 5856 €.** /пет хиляди осемстотин петдесет и шест евро/.

Интересувашите се от обекта могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Всички желаещи да оглеждат временния обект, могат да направят това всеки ден по местонахождението му.

Задатъкът е в размер на **585,60 €**, което е 10% от цената на посочения имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, № IBAN: BG49CECB97905011345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20257030400222.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас /съдебно изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 28.04.2026г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
ГЕОРГИ МИХАЛЕВ

