



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20227030400235

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 28.10.2026 г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 30.10.2026 г. До 30.11.2026 г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на на длъжника АНКА СНЕЖИНОВА ХРИСТОВА по изп. дело № 20227030400235, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

274/823 кв.м. идеални части от земеделска земя, представляваща нива, находяща се в землището на гр. Камено, в местността „Дворно място извън регулация“, представляваща имот № 104195 по картата на землището на гр. Камено, **с площ 0.823 дка**, трета категория, при граници: имот № 104192, имот № 104193, имот № 104194, имот № 104196, имот № 000023 по документ за собственост, **а по кадастрална карта идентичен с 274/822 кв.м. ид.части от поземлен имот с идентификатор № 35883.104.195** в гр.Камено, общ.Камено, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-886/17.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение. **Адрес на поземления имот: гр.Камено, местност ДВОРНО МЯСТО ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ. Площ : 822 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: НИВА. Категория на земята: 3. Съседи: 35883.104.192, 35883.888.9901, 35883.104.196, 35883.104.194, 35883.104.248.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 3 504 €. /три хиляди петстотин и четири евро/.

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Задатъкът е в размер на **350,40 €**, което е 10% от посочената цена, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB97905011345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20227030400235.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 01.12.2026 г. от 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху посочения недв. имот е наложена възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

