



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, пл. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20257030400177

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 30.10.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 02.11.2026г. До 02.12.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижим имот, собственост на АТАНАС ГАНЧЕВ НИКОЛОВ от гр. Созопол, по изп. дело № 20257030400177 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 67800.502.135.1.17, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на тр. Созопол, одобрени със Заповед РД-18-60/ 04.10.2007г. на ИД ма АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 20.10.2014г. **с административен адрес на обекта: обл. Бургас, общ. Созопол, гр. Созопол, ул. Средна гора № 9, ет. 0, обект Б**, като самостоятелният обект се намира на етаж 0, в сграда с идентификатор № 67800.502.135.1. предназначение: Жилищна сградомногофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67800.502.135, с предназначение на обекта: **За търговска дейност, брой нива на обекта: 1, целият е площ от 34.50 кв.м.**, прилежащи части съгласно документ за собственост: 3.10 кв.м. идеални части от общи те части на сградата и правото на строеж, при съседни на обекта: СОС е идентификатори: на същия етаж № 67800.502.135.1.16, № 67800.502.135.1.19 и № 67800.502.135.1.18, под обекта: няма, над обекта: № 67800.502.135.1.1, № 67800.502.135.1.2 и № 67800.502.135.1.3.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 67 080 €. /шестдесет и седем хиляди и осемдесет евро/.

Интересуващите се от имотите могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да направят това всеки ден по местонахождението му.

Задатъкът е в размер на 10% от посочената цена за имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, № IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20257030400177.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас /съдебно изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 03.12.2026г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху имота има вписани възбрани и ипотека в полза на кредитори.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИХАЛЕВ

