РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к.711, ул."Цариградска" №24, ет.2, офис 1
Изп. Дело № 20237030400326

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 20.11.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 23.11.2026г. До 23.12.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на на длъжника **АР ЕНД ДЖЕЙ ПРОПЪРТИС ЛТД ООД** по изп. дело № 20237030400326, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 40381.501.337, с **площ от 1736 кв.м.** /хиляда седемстотин тридесет и шест кв. м./, съставляващ УПИ IV -142 /четири римско имот с планоснимачен номер сто четиридесет и две, в квартал 16 /шестнадесет/, по подробния устройствен план на село Кръстина, общ. Камено, одобрен със Заповед №138/21.03.1936г. и Заповед №РД-09-391/25.07.07г., отреден за жилищни нужди, ведно с находящите се в него подобрения и трайни насаждения: **при граници** на УПИ: улица, УПИ V-144, УПИ VI-144, УПИ VII -140, УПИ IX-143 и УПИ XIV-142.

Началната цена, от която започва проданта е в размер на 17 600€. /седемнадесет хиляди и шестстотин евро /.

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата.

Задатъкът е в размер на **1 760,00 €.**, което е 10% от посочената цена, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка"ЦКБ", по изпълнително дело № 20237030400326.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, Съдебно изпълнителна служба , което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 29.12.2026г.от 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху недвижимия имот е наложена възбрана в полза на взискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 703 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
Район на действие
No 703