



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният **Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител** с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград , обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 07.01.2025г. до 17.00 часа на 07.02.2025г., по изпълнително дело № 20147020400357 за удовлетворение вземането на настоящ взискател "КОЛЕКТ БГ " АД, ЕИК 203693558, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ж. к. "Малинова Долина", ул. "Рачо Петков Казанджията" № 4, ет. 6 представлявано от Юлиан Бойчев Цампаров чрез адв. Христофор А. Манчев, със съдебен адрес: гр. София, ул. „Любота“ № 4-6, ет. 1 комото е цедирано вземането на "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, /старо наименование "БЪЛГАРСКА ПОЩЕНСКА БАНКА" АД / вписано в регистъра на дружествените фирми по фирмено дело № 10646/1991г., под № 414, т.4, стр. 91 при Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление гр. София, район Средец, ул. „Околовръстен път“ № 260 с ЕИК 000694749, с длъжници – АНТОАНЕТА Н. СИНГАРТЕЛИЕВА от гр. Гоце Делчев и АНТОН С. МАДЖИРОВ от гр. Гоце Делчев, ще се проведе в Районен съд гр. Гоце Делчев, приключваща до края на работното време, публична продажба на следните недвижими имоти, находящи се в гр. Гоце Делчев, ул. "Екзарх Антим I" 44, обл. Благоевград, а именно: **1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17395.501.2726** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, адрес на имота: гр. Гоце Делчев, ул. "Екзарх Антим I" 44, площ: 454 кв. м. /четиристотин петдесет и четири кв. метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, номер по предходен план: 2726, квартал: 80, парцел: 5, съседи: 17395.66.66, 17395.501.2619, 17395.501.9295, 17395.501.2727, 17395.501.2735, а съгласно нотариален акт за дарение представлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – парцел 5 /пети/ имот с планоснимачен номер 2726 /две хиляди седемстотин двадесет и шест/ от квартал 80 /осемдесет/ по плана на гр. Гоце Делчев, община Гоце делчев, област Благоевград, утвърден със заповед № 32/1992 г. на Кмета на Общината, с площ за имота от 500 кв. м. /петстотин квадратни метра/, при съседи за имота по скица: от изток: улица, от север УПИ /парцел/ 6 /шести/, от запад – край на регулацията, от юг – УПИ /парцел/ 4 /четвърти/ и **2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 17395.501.2726.2.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, адрес на имота: гр. Гоце Делчев, ул. "Екзарх Антим I" 44, ет.2, самостоятелният обект се намира в сградата 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 17395.501.2726, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 68.25 кв. м. /шестдесет и осем цяло и двадесет и пет кв. метра/, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 17395.501.2726.2.1, над обекта: 17395.501.2726.2.3, стар идентификатор: няма, а съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот, представлява: ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ, представляващ самостоятелно жилище със застроена площ от 97.23 кв. м. /деветдесет и седем квадратни метра и двадесет и три квадратни сантиметра/, находящ се в ЖИЛИЩНА СГРАДА, състояща се от приземен етаж, два жилищни етажа и таван, построена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – парцел 5 /пети/, заснет като имот с планоснимачен номер 2726 /две хиляди седемстотин двадесет и шест/ от квартал 80 /осемдесети/ по плана на гр. Гоце Делчев, община същата, област Благоевград, утвърден със Заповед № 32/1992 година на Кмета на Общината, с площ за парцела от 500 /петстотин/ квадратни метра, при съседи за същия по скица: изток – улица, от запад – край на регулацията от север - УПИ /парцел/ 6 /шести/ и от юг – УПИ /парцел/ 4/четвърти/, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при цена, от която ще започне проданта **29 016.00 лева /двадесет и девет хиляди и шестнадесет лева/.**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17395.501.2726 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, адрес на имота: гр. Гоце Делчев, ул. "Екзарх Антим I" 44, площ: 454 кв. м. е собственост на АНТОН С. МАДЖИРОВ от гр. Гоце Делчев.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 17395.501.2726.2.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. На ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, адрес на имота: гр. Гоце Делчев, ул. "Екзарх Антим I" 44, ет.2 е собственост на СЛАВЕЙ САШОВ МАДЖИРОВ от гр. Гоце Делчев.

Върху имотите е учредена ипотека в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №76, том VI, рег. №10811, дело №1047 от 2008 г. на

Нотариус Ваня Бумбарова – рег. №507 по регистъра на НК, вписан в Служба по вписванията – Гоце Делчев с вх. рег. №2133/09.07.2008 г., акт № 45, том II, дело №1898/2008 г., парт. кн. 30303, 29974, 2303,174, 29352.

Върху имотите са наложени възбрани от ЧСИ Георги Цеклеов рег. №702 с район на действие Окръжен съд - Благоевград, вписани в Служба по вписванията – Гоце Делчев с Вх. Рег. №2812/15.09.2014 г., Дв. Вх. Рег. №2811/15.09.2014 г., том I, акт №152/2014 г., парт. №35013 и Вх. Рег. №2813/15.09.2014 г., Дв. Вх. Рег. №2812/15.09.2014 г., том I, акт №153/2014 г., парт. №35016.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд гр. Гоце Делчев всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14.

Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемите се имоти, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр. Разлог, ул." Бяла река " № 14 - № BG58BPVI 79221012211609 в ЕАД „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20147020400357.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Гоце Делчев, което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На **10.02.2025 год. в 11.30 часа** в Районен съд гр. Гоце Делчев Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
30.10.2024 г.

Частен Съдебен изпълнител:
/ГЕОРИ ЦЕКЛЕОВ/

