



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 28.04.2025 г. до 17.00 часа на 28.05.2025 г., по изпълнително дело №20227020400356 за удовлетворяване вземането на "ББР МИКРОФИНАНСИРАНЕ" ЕАД, БУЛИСТАТ 201390740, с адрес: гр. София, р-н "Средец", ул."Дякон Игнатий" № 1, образувано въз основа на Изпълнителен лист, издаден на 26.04.2022г. по ЧГД № 607/2022г. на НОВО ЗАГОРСКИ РС против длъжниците: Игнат Карагъзов с адрес: гр. Сливен, пл. "Хаджи Димитър" № 5, Тодор Карагъзов с адрес: гр. Сливен, жк. „Младост“, бл.1, ет.5, ап.39, Елмира Карагъзова с адрес: гр. Сливен, жк. „Младост“, бл.1, ет.5, Венелина Шопова – Янакиева с адрес: гр. Сливен, ул. "Граф Игнатиев" № 14, „Бее Бреад“ ЕООД, с адрес: гр. Сливен, ул. „Булайр“ № 2, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.433.10**, находящ се в гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД 18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.07.2014 г., с обща площ на имота от 3 561 кв.м. (три декара петстотин шестдесет и един квадратни метра); адрес на поземления имот: гр.Разлог, п.к. 2760, местност: „Байова борика“ - Решение № АР – 49 – 05 от 29.05.2014 г. на ОД „3“ Благоевград, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план – 433010, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 61813.433.9, 61813.433.42, 61813.433.41, 61813.433.11 и 61813.544.192, ведно с правото на строеж за построяване на подпорна стена с дължина 9 (девет) метра и височина 1.50 м (един метър и петдесет сантиметра), съгласно Разрешение за строеж на подпорна стена № 42/04.05.2017г., влязло в законна сила на 29.05.2017г.

Цената, от която ще започне наддаването, е **96 560, 00 лева** /деветдесет и шест хиляди петстотин и шестдесет лева/.

Върху описания имот има учредена договорна ипотека в полза на „Микрофинансираща Институтция Джобс“ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Разлог с Вх.рег.№ 5059/28.11.2017 г., дв .вх. рег.№ 5035/28.11.2017 г., акт № 150, том 1.

Върху описания имот, по делото е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег. № 3373/24.06.2022 г., том II акт №49.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр.Разлог, ул." Бяла река " № 14 - № BG58BPBI 79221012211609 в ЕАД „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20227020400356. За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог, което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 29.05.2025 год. в 9.00 часа в Районен съд гр. Разлог Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
26.02.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:

ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ

