

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

СОНЯ ДИМИТРОВА

Рег.№ 752

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ: ОКРЪЖЕН СЪД ПЕРНИК

Адрес на кантората: гр.Перник,

Ул.Райко Даскалов, бл.6, кантора № 2

Изп. дело № 20257520400115

Изх. №828/23.02.2026г.

ОБЯВЛЕНИЕ № 1

Подписаният ЧСИ СОНЯ ДИМИТРОВА, рег.№ 752, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД град Перник, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.02.2026 г. до 26.03.2026 г. 17.00 часа** в сградата на Районен съд Перник ще се проведе **публична продажба на недвижим имот, а именно: 1/2/ една втора/ идеална част от Самостоятелен седемдесет и едно точка петстотин и 55871.504.476.1.52 (петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно точка петстотин и четири точка четиристотин седемдесет и шест точка едно точка петдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Перник, одобрени със Заповед № РД – 18 – 91/13.10.2008г.. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 12.02.2024г., съгласно Схема №15-138275-12.02.2024г. изд. от СГКК - гр.Перник, с адрес гр. Перник, кв. „Проучване”, бл. 12 вх. В ет. 4 апартамент № 52, намиращ се на етаж 4 в сграда с идентификатор 55871.504.476.1 (петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно точка петстотин и четири точка четиристотин седемдесет и шест точка едно) с предназначение жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.504.476 (петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно точка петстотин и четири точка четиристотин седемдесет и шест), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на едно ниво, с площ 65,20 (шестдесет и пет цяло и двадесет стотни) квадратни метра, който апартамент се състои от две стаи, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащото избено помещение № 10 (десет) с площ 7.43 (седемцяло и четиридесет и три стотни) квадратни метра ведно с 4.54 % (четири цяло и петдесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото при съседни самостоятелни обекти в сградата по графични данни съгласно посочената схема изд. от СГКК - гр.Перник: на същия етаж 55871.504.476.1.53 (петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно точка петстотин и четири точка четиристотин седемдесет и шест точка едно точка петдесет и три), 55871.504.476.1.33 (петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно точка петстотин и четири точка четиристотин седемдесет и шест точка едно точка тридесет и три), под обекта: 55871.504.476.1.49 (петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно точка петстотин и четири точка четиристотин седемдесет и шест точка едно точка четиридесет и девет) и над обекта: 55871.504.476.1.55 (петдесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и едно точка петстотин и четири точка четиристотин седемдесет и шест точка едно точка петдесет и пет) при граници на апартамента по документ на собственост: от изток – преградна стена, от запад – апартамент № 53 (петдесет и три), от север –двор и от юг-двор.**

Началната цена е 25 525.60 евро /двадесет и пет хиляди петстотин двадесет и пет евро и шестдесет евроцента/.

Наддавателни предложения за цена под оценката са недействителни. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението заедно със задатъка в запечатан плик. Предложенията се подават в служба „Регистратура” към Районен съд Перник, което се отразява във входящ регистър. Продавката приключва в края на работното време на последния ден. Имотът може да се оглежда всеки вторник и четвъртък от 16.00 – 18.30 ч.

Желаещите да купят могат да се явяват в кантората ми, или в канцеларията на Районен съд Перник, във всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

За участие в продажбата се внася задатък в размер на 10% от началната цена **предварително** по сметката на ЧСИ СОНЯ ДИМИТРОВА, рег.№ 752, ИВАН BGNBG96STSA93000012162356, с BIC код на Банка ДСК: STSABGSF, както и такса в размер на 12,27 евро съгласно т.19 от ТТРЗЧСИ.

Наддавателните предложения ще се отварят на **27.03.2026 г. от 9.00 ч. в сградата на Районен съд - Перник.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ Соня Димитрова /

р.й.



