



ЧСИ Стилиян БАДЕВ - рег. № 753  
район на действие - ПОС  
Изх. № 47954  
Дата: 12.08.2024 г.

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**изпълнително дело № 20247530400206 / 2024 г.**

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 494 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **19.08.2024 г. до 19.09.2024 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **недвижим имот** собственост на длъжниците по изпълнителното дело: Стела Стоянова Иванова и Пламен Станков Станков.

**1./ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55871.508.1018 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със Заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: град Перник, улица „Самодивска” № 11, с площ на целия по кадастрална карта: 436 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 2745, квартал: 359, парцел: XXX, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 55871.508.1003, 55871.508.1016, 55871.508.1025, 55871.508.1030, 55871.508.1026, 55871.508.1014 и 55871.508.1007, идентичен и съответстващ съгласно доказателствен акт и плана за регулация и застрояване на гр. Перник-кв. „Пригаров район”, утвърден със заповед № 1822/31.08.1993 г. на Кмета на гр. Перник с УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в землището на гр. Перник, ул. „Самодивска” № 11, за който е отреден парцел XXX-2745, в квартал 359, целият с площ по скица от 412 кв. м., при граници: от запад-улица, от север-парцел XXXI-2747, от изток-парцел IX-2740 и парцел X-2739 и от юг- парцел XXIX-617, заедно с построената в него: СГРАДА с идентификатор 55871.508.1018. 1, със застроена площ от 70 кв. м., брой етажи: 3, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, идентична и съответстваща съгласно доказателствен акт с МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, изградена на сутерен и два жилищни етажа, със застроена площ съгласно Строително разрешение № 209/1980 г. от 68 кв. м.**

**НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 144 627.84 лв.**

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF** при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства

по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горнирният имот е ипотекиран в полза на взыскателя и е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 976, дв. вх. № 959 / 14.03.2024 г., акт № 52, том 1, дело № 377 / 2024 г., имотна партида 40839,40840 в Служба по вписванията гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявения на публична продажба имот могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 19.08.2024 г. до 19.09.2024 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 20.09.2024 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 24.07.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/СТИЛИЯН БАДЕВ/

