



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530400185 / 2025 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов“ № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **22.04.2025 г. до 22.05.2025 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **недвижим имот** собственост на съделителите по изпълнителното дело: Филип Петров Петров и Симеон Венциславов Минев.

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 55871.505.789.4.28, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-91/13.10.2008 . на Изпълнителния директор на АГКК., последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: обл. Перник, общ. Перник, гр. Перник, ул. „Отец Паисий“ бл. 26, ет. 6, ап. 28 в сграда с идентификатор 55871.505.789.4 с предназначение: жилищна сграда многофамилна, сградата е разположена в ПИ с идентификатор 55871.505.789, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 62,81 кв. м. и при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55871.505.789.4.27, 55871.505.789.4.29, под обекта 55871.505.789.4.23 и над обекта 55871.505.789.4.33 с прилежащите към самостоятелния обект: избено помещение /мазе/ № 24 с площ от 2,91 кв. м. и 2,063% идеални части от общите части на сградата, който обект се състои от стая, хол, кухня и сервизни помещения, при граници на апартамента-изток апартамент № 27, запад-апартамент № 29, север-стълбищна площадка, юг-двор и при граници на мазето: изток-мазе към апартамент № 29, запад-мазе към апартамент № 27, север-коридор, юг-мазе към апартамент № 34, индивидуализиран съгласно титул за собственост Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот, придобит на основание наследяване по закон и завещание № 200, том II, рег. № 5326, дело № 279 от 2023 г. на Нотариус М.М.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 129 832.00 лв.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка“ АД – гр. Перник,. Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена

надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура“ на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Силиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 1109, дв. вх. № 1078 / 17.03.2025 г., акт № 62, том 1, дело № 420 / 2025 г., имотна партида 89948, в Служба по вписванията гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на публична продажба имот могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 22.04.2025 г. до 22.05.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 23.05.2025 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 03.04.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

