



ЧСИ Стилиан БАДЕВ - рег. № 753
район на действие - ПОС
Изх. № 23491
Дата: 17.04.2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530400246 / 2025 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **05.05.2025 г. до 05.06.2025 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т** собственост на съделителите по изпълнителното дело: Чавдар Петров Спасов, Татяна Фиданова Петрова, Детелина Петрова Стоянова и Богомил Спасов Петров.

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в землището на с. Люлин, с ЕКАТТЕ 44656, общ. Перник, обл. Перник, местност „Стубел, с № 016027 по картата на възстановената собственост, с начин на трайно ползване-използваема ливада, седма категория, с площ от 0,955 дка, при граници и съседи: имот № 000063-населено място на с. Люлин, имот № 016026-използваема ливада на н-ци на Ласка Тодорова Грозданова, имот № 016030-използваема ливада на н-ци на Петър Иванов Орлов, имот № 016028-използваема ливада на земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, който имот по сега действащата КKKP съставлява Поземлен имот с идентификатор 44656.16.27 землище по КKKP на с. Люлин, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със Заповед № РД-19-1181/31.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КKKP, засягащо поземления имот съгласно скица, изд. от АГКК-гр. Перник: няма данни за извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на поземления имот: с. Люлин, местност ”Стубел”, с площ от 955 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 016027, при съседи: ПИ с идентификатор 44656.888.9901 и ПИ с идентификатор 44656.16.26.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 13 870.40 лв.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиан Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF** при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник,.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да

направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горнирният имот е възбранен от ЧСИ Силиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 909, дв. вх. № 884 / 06.03.2025 г., акт № 53, том 1, дело № 350 / 2025 г., имотна партида 47694 в Служба по вписванията гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да преглеждат книгата за обявления на публична продажба имот могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 05.05.2025 г. до 05.06.2025 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 06.06.2025 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 11.04.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

