



ЧСИ Стилиан БАДЕВ - рег. №753
район на действие - ПОС
Изх. № 185255
22.12.2025

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20237530403179 / 2023 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 494 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **30.12.2025 г. до 30.01.2026 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следните **н е д в и ж и м и м о т и** собственост на длъжника по изпълнителното дело: Георги Крумов Георгиев.

1. Поземлен имот с идентификатор 22054.35.9, находящ се в с. Долна Вrabча, общ. Земен, обл. Перник, по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-913/11.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГKK, последно изменение по КKKP, засягащо ПИ е от 15.10.2021 г., адрес на ПИ: с. Долна Вrabча, местност „ПРЕД КЪЩИ”, площ 2441 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 035009, при съседи: 22054.35.37, 22054.35.8, 22054.35.10.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА:

1 640.88 лв.равняваща сена 838, 97 евро.

2. Поземлен имот с идентификатор 22054.58.34, находящ се в с. Долна Вrabча, общ. Земен, обл. Перник, по КKKP, одобрени със Заповед РД-18-913/11.04.2018 г. на Изпълнителен директор на АГKK, последно изменение по КKKP, засягащо ПИ е от 15.10.2021 г., адрес на ПИ: с. Долна Вrabча, местност „МАЛКА ЧУКА”, площ 21996 кв. м., трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 058034, при съседи: 22054.58.36, 22054.58.35, 22054.58.44, 22054.58.33, 22054.44.3.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА:

13 063.04 лв. равняваща се на 6619,03 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиан Бадев, а именно: IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена

надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура“ на Районен съд – гр.Радомир. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горнирните имоти са възбрани от ЧСИ Силиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 3659, дв. вх. № 3645 /11.12.2023 г., в Служба по вписванията гр.Радомир по настоящото изпълнително дело.

Недвижимите имоти могат да се оглеждат след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да преглеждат книгата за обявените на публична продажба имоти могат да се явяват в канцеларията на Радомирски районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Радомир.

Продажбата ще се проведе в сградата на Радомирски районен съд от 30.12.2025 г. до 30.01.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 02.02.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 08.12.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

