



ЧСИ Стилиан БАДЕВ - рег. №753
район на действие - ПОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20247530403122 / 2024 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 494 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **20.01.2026 г.** до **20.02.2026 г.** от **09.00** до **17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т**, собственост на Биляна Руменова Божилова от гр.София и Ивайло Божилов Божилов от гр.София, а именно:

1.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 55871.504.493.1.60, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Перник, община Перник, област Перник, одобрени със заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 17.02.2022 г., находящ се в гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник, кв. „Проучване”, бл. 7, вх. В, етаж 3, апартамент 60, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 55871.504.493.1, с предназначение на сградата: жилищна сграда-многофамилна, разположена в ПИ с идентификатор 55871.504.493, предназначение на самостоятелния обект: жилище-апартамент, брой нива на обекта: 1, стар идентификатор: няма, с посочена в документа площ: 47,75 кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сградата, съгласно схема: на същия етаж: 55871.504.493.1.87 с 55871.504.493.1.59, под обекта-55871.504.493.1.56 и над обекта-55871.504.493.1.64, а съгласно доказателствен акт за собственост: от изток-апартамент № 59, от запад-двор, от север-стълбище и от юг-двор и вход Г, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, заедно с принадлежащото към самостоятелния обект избено помещение /мазе/ № 12 с полезна площ от 2,69 кв. м., при граници на избеното помещение: от изток-мазе № 13, от запад-мазе № 11, от север-мазе № 15 и от юг-коридор и заедно с припадащите се към жилището 0,30% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, ведно с всички подобрения в имота.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 70 560.00 лв.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиан Бадев, а именно: IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура“ на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е ипотекиран и възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 5544 / 02.12.2024 г., дв. вх. 5432/ 02.12.2024, акт № 38, том 2, дело № 2129 /2024г., имотна партида 25043 в Служба по вписванията – гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявените на публична продажба имоти могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 20.01.2026 г. до 20.02.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 23.02.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 01.12.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/СТИЛИЯН БАДЕВ/

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
АЛЕКС БАДЕВ