



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530400107 / 2025 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **26.01.2026 г. до 26.02.2026 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **недвижим имот** собственост на съделителите по изпълнителното дело: Мариета Методиева Димитрова, Любка Методиева Димитрова, Зоя Борисова Кирилова, Лиляна Борисова Деспотова и Милена Гюрова Велкова.

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **55871.515.1288.1.49**, който обект съгласно схема на самостоятелен обект в сграда с изх. № 15-1064679 от 06.10.2023 г., издадена от АГКК, СГКК-гр. Перник, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перник, община Перник, обл. Перник, одобрени със заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 06.10.2023 г., и който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор **55871.515.1288.1**, адрес на имота: гр. Перник, ул. „Юрий Гагарин” бл. 5, вх. В, ет. 1, ап. № 49, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище-апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор **55871.515.1288**, брой нива на обекта: едно, с посочена в документа площ: 66,20 кв. м., и прилежащи части: Избено помещение № 21, с площ от 3,98 кв. м. и 0,96% идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на ниво едно на същия етаж-обект с идентификатор **55871.515.1288.1.27** и обект с идентификатор **55871.515.1288.1.50**, под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор **55871.515.1288.1.52**, стар идентификатор: няма.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 125 116.54 лв.
РАВНЯВАЩА СЕ НА 63 971.07 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиан Бадев, а именно: IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник,.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура“ на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Силиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 783, дв. вх. № 760 / 26.02.2025 г., акт № 48, том 1, дело № 297 / 2025 г., имотна партида 54457 в Служба по вписванията гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желателите да прегледат книгата за обявления на публична продажба имот могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 26.01.2026 г. до 26.02.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 27.02.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 08.01.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

