



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530401195 / 2025 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 494 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **26.01.2026 г. до 26.02.2026 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т** собственост на длъжника по изпълнителното дело: Елизабет Ангелова Витанчова от гр.Перник.

1./ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.504.376.3.2 съгласно кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение „Жилище, апартамент”, находящ се в гр. Перник, ул. „Балчик” № 3, етаж 3, разположен в сграда с идентификатор 55871.504.376.3, брой надземни етажи: 4, брой подземни етажи: 0, предназначение на сградата: „Жилищна сграда-многофамилна”, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-121584, издадена на 06.02.2020 г. от АГКК-Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Перник, със застроена площ на апартамента от 93 кв. м., при граници съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж-няма, под обекта-самостоятелен обект с идентификатор 55871.504.376.3.1 и над обекта-самостоятелен обект с идентификатор 55871.504.376.3.3, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 55871.504.376, върху който е построена сградата и Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.504.376.3.4 съгласно кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение „Друг вид самостоятелен обект в сграда”, находящ се в гр. Перник, ул. „Балчик” № 3, етаж 1, разположен в сграда с идентификатор 55871.504.376.3, брой надземни етажи: 4, брой подземни етажи: 0, предназначение на сградата: „Жилищна сграда-многофамилна”, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-139525, издадена на 12.02.2020 г. от АГКК-Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Перник, със застроена площ от 18,08 кв. м., при граници съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж-самостоятелен обект с идентификатор 55871.504.376.3.7, самостоятелен обект с идентификатор 55871.504.376.3.6 и самостоятелен обект с идентификатор 55871.504.376.3.5, под обекта-няма и над обекта-самостоятелен обект с идентификатор 55871.504.376.3.1, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 55871.504.376, върху който е построена сградата.

2.Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.504.376.3.7 съгласно кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение „Гараж в сграда”, находящ

се в гр. Перник, ул. „Балчик” № 3, етаж 1, разположен в сграда с идентификатор 55871.504.376.3, брой надземни етажи: 4, брой подземни етажи: 0, предназначение на сградата: „Жилищна сграда-многофамилна”, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-139521, издадена на 12.02.2020 г. от АГКК-Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Перник, със застроена площ от 26,41 кв. м., при граници съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж-самостоятелен обект с идентификатор 55871.504.376.3.6, самостоятелен обект с идентификатор 55871.504.376.3.5 и самостоятелен обект с идентификатор 55871.504.376.3.4, под обекта-няма и над обекта-самостоятелен обект с идентификатор 55871.504.376.3.1, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 55871.504.376, върху който е построена сградата.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 119 062.44 лв.
РАВНЯВАЩА СЕ НА 60 875.66 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник,.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горнирният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 2857, дв. вх. № 2798 / 17.06.2025 г., акт № 165, том 1, дело № 1097 / 2025 г., имотна партида 18880, 18882 в Служба по вписванията гр.Перник по настоящото изпълнително дело, възбрана вписана с вх. рег.№ 1754, дв.вх. рег.№ 1724/25.04.2024г., акт 88, том I, дело № 702/2024 и възбрана вписана с вх. рег.№ 1896, дв.вх. рег.№ 1850/25.04.2025г., акт 103, том I, дело № 727/2025.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на публична продажна имот могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажната да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Продажната ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 26.01.2026 г. до 26.02.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 27.02.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 12.01.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

