



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20247530401160 / 2024 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.,Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **09.03.2026 г. до 09.04.2026 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следните **недвижим имот** принадлежащ на длъжника по изпълнителното дело: Радой Александров Джаламов.

1./ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.505.789.1.18, с адрес на имота гр. Перник, ул. ”Княз Александър Батенберг”, бл.4, вх. В, ет. 1, ап. 19, намиращ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.505.789 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-91/13.10.2008г.на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: едно, с площ по документ за собственост от 84,51 кв.м., състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения, прилежащи части: избено помещение № 18 с площ от 12,43 кв.м., таванско помещение № 20, с площ от 15,12 кв.м., 3,33 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж, при граници на апартамента по документи за собственост: от изток - преградна стена с кооперация „Рила“, от запад: апартамент № 18 и стълбище, от север - двор, от юг- ул.,”Княз Александър Батенберг“, от горе - апартамент №21, и отдолу гаражи: при съседи на избено помещение №18 по документ за собственост: от изток: мазе № 19, от запад - стълбище на вход „В“, от север - двор, от юг - коридор, от горе - апартаменти; при съседи на таванско помещение № 20 по документ за собственост: от север - коридор, от запад - таван № 24, от юг - ул. „Княз Александър Батенберг“ отдолу апартаменти, отгоре - покрив; при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж - имот с идентификатор 55871.505.789.1.19, под обекта - имот с идентификатор 55871.505.789.1.45, имот с идентификатор 55871.505.789.1.47, имот с идентификатор 55871.505.789.1.46 и имот с идентификатор 5587.505.789.1.44, над обекта - имот с идентификатор 55871.505.789.1.21, стар идентификатор: няма, съгласно схема № 15-511352-19.10.2016 г. на самостоятелен обект в сграда, издадена от АГКК - гр-Перник.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 237 984.80 лв.
РАВНЯВАЩА СЕ НА 121 679.69 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.**

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горнирния имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 2673, дв. вх. № 2624 / 20.06.2024 г., акт № 114, том 1, дело № 1012 / 2024 г., имотна партида 53853, 53854, в Служба по вписванията гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимия имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявления на публична продажба имот могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 09.03.2026 г. до 09.04.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 14.04.2025 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 12.12.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/СТИЛИЯН БАДЕВ/

