



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧСИ Стилиан БАДЕВ - рег. № 753
район на действие - ПОС
Изх. № 58035
Датум: 20.07.2026

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530402550 / 2025 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **27.07.2026 г. до 27.08.2026 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т** собственост на съделителите по изпълнителното дело: Румен Гоергиев Симеонов от гр.София, Камелия Методиева Максимова от гр.Перник, Росица Стефанова Ангелова от гр.Перник, Людмил Милчов Огнянов от гр.Перник, Борис Милчов Огнянов от гр.Перник, Борислава Георгиева Симеонова от гр.Перник, Иво Найденов Горянов от гр.Перник, Кирил Огнянов Максимов от гр.Перник и Катя Огнянова Илиева от с.Дивотино.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55871.505.265, съгласно скица на поземлен имот № 15-680650/23.06.2023 г., изд. от Агенция по ГKK, СГKK-гр. Перник, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителен директор на АГKK, последно изменение на КKKР, засягащо поземления имот е от 23.06.2023 г., с адрес на поземления имот: гр. Перник, ул. "Струма" № 21, с площ на имота по скица от 402 кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./, при съседни на ПИ: 55871.505.267, 55871.505.262, 55871.505.264, 55871.505.198, 55871.505.263, 55871.505.266 и 55871.505.268, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план: 4778, кв. 9134, парцел XXIX, ведно с построената в имота Сграда с идентификатор 55871.505.265.1, със застроена площ на сградата от 37 кв. м., брой етажи 2, с предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна и Сграда с идентификатор 55871.505.265.2 със застроена площ на сградата от 10 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: Селскостопанска сграда.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 58 521 . 60 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиан Бадев, а именно: IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 от ЗМИП, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 29 337,45 лв /левовата равностойност на 15 000 евро/.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица,

които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Силиян Бадев с възбрана вписана с вх. рег. № 5508, дв. вх. № 5406 / 10.11.2025 г., акт № 80, том 2, дело № 2025 / 2025 г., имотна партида 68759 в Служба по вписванията гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желасите да прегледат книгата за обявления на публична продажба имот могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 27.07.2026 г. до 27.08.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 28.08.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 01.07.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ Силиян Бадев /

