ЧСИ Стилиян БАДЕВ - рег.№753
район на действие - ПОС
Изх. № 44375
10.06.26

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530402526 / 2025 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов" № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **17.08.2026 г.** до **17.09.2026 г.** от **09.00** до **17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следните **н е д в и ж и м и и м о т и**, собственост на „Драгънфлай Биосаянсес България" ЕООД – гр.София, а именно:

1./ НИВА с площ от 36,000 дка /тридесет и шест декара/, девета категория, местността „Дубица", представляваща имот с № 024011 по плана на землището на с. Кошарево, общ. Брезник, при граници на имота по скица: № 024001, № 024008, № 024010, № 000106;

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 22 365.60 евро.

2./ НИВА с площ от 34,512 дка /тридесет и четири декара петстотин и дванадесет кв. м./, девета категория, местността „Дубица", представляваща имот с № 024001 по плана на землището на с. Кошарево, общ. Брезник, при граници на имота по скица: № 110005, № 110001, № 024007, № 024008, № 024011, № 000106;

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 21 441.60 евро.

3./ НИВА с площ от 20,733 дка /двадесет декара седемстотин тридесет и три кв. м./, девета категория, местността „Слаковица", представляваща имот с № 024007 по плана на землището на с. Кошарево, общ. Брезник, при граници на имота по скица: № 024004, № 024003, № 000105, № 024008, № 024001, № 110001, № 000160

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 12 880.80 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка" АД – гр. Перник.**

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 от ЗМИП, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 29 337,45 лв /левовата равностойност на 15 000 евро/.
Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предоженията се подават в Служба „Регистратура" на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.
Горните имоти са възбранени от ЧСИ Стилиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 1186 / 09.10.2025 г. в Служба по вписванията – гр.Брезник по настоящото изпълнително дело и възбрана вписана с Вх. рег.№ 10, Дв.вх.№ 10, Акт 1, Том1, имотна партида 3246,4626,27118 от 17.01.2024г. вписана в Служба по вписванията – гр.Брезник.
Недвижимите имоти могат да се оглеждат след предварителна уговорка с ЧСИ.
Желаещите да преглеждат книжата за обявените на публична продан имоти могат да се явяват в канцеларията на Брезнишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в проданта да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Брезник.
Проданта ще се проведе в сградата на Брезнишки районен съд от 17.08.2026 г. до 17.09.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 18.09.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 04.08.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ СТИЛИЯН БАДЕВ /