



ЧСИ Стилиан БАДЕВ - рег. № 753
район на действие - ПОС
Изм. № 18690
Дата: 04.09.2026

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20267530401189 / 2026 г.

Подписаният Стилиан Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов” № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.09.2026 г. до 29.10.2026 г. от 09.00 до 17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т**, собственост на съделителите Йосиф Николов Йосифов, Диана Йосифова Йосифова, Милка Димитрова Маркова и Емилия Димитрова Йорданова, а именно:

1./ Самостоятелен обект с идентификатор 55871.504.385.1.2 по КKKP на гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда с идентификатор 55871.504.385.1, с адрес гр. Перник, ул. „Брезник” № 18, етаж 2, апартамент 2, с предназначение: Жилище, апартамент с площ 86 кв.м, брой нива на обекта: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-няма, под обекта: 55871.504.385.1.1 и над обекта: няма, заемащ целия втори етаж от жилищната сграда с площ от 94 кв.м., разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.504.385 по КKKP на гр. Перник, ведно с прилежащите към него северно мазе на приземния етаж от 50 кв.м. и таванско помещение с площ 80 кв. м. от сградата, която жилищна сграда е разположена в ПИ с идентификатор 55871.504.385, с адрес на ПИ по документ за собственост: гр. Перник, ул. „Брезник” № 18 с площ от 405 кв.м., при съседи на ПИ: 55871.504.384, 55871.504.391, 55871.504.386 и 55871.504.16

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 71 677.60 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиан Бадев, а именно: IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка” АД – гр. Перник.

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 от ЗМИП, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 29 337,45 лв /левовата равностойност на 15 000 евро/.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура” на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горният имот е възбранен от ЧСИ Силиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 3330 / 28.07.2026 г., дв. вх. 3291/ 28.07.2026, акт № 154, том 1, дело № 1298 /2026г., имотна партида 69302 в Служба по вписванията – гр.Перник по настоящото изпълнително дело.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да прегледат книгата за обявените на публична продажба имоти могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в продажбата да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Перник.

Продажбата ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 29.09.2026 г. до 29.10.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 30.10.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник, 02.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

