ЧСИ Стилиян БАДЕВ - рег.№753
район на действие ПОС
Изх. № 59309
Дата: 03.11.2026 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20257530402531 / 2025 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов" № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г. от **09.00** до **17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т** собственост на длъжника по изпълнителното дело: „МЕГАСТРОЙ" ООД – гр.Брезник.

1./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30048.10.27, с описание по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завала, общ. Брезник, одобрени със Заповед № РД-18-329/16.05.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Завала, общ. Брезник, местността „Шопка", с площ на имота по скица от 16895 кв. м., с трайно предназначение на територията-Земеделска, начин на трайно ползване-Нива, категория на земята: 9, номер по предходен план: 010027, при съседи по скица имоти с номера: 30048.22.20, 30048.102.76, 30048.10.260, 30048.10.41, 30048.10.280, заедно с изградените в имота: сграда с идентификатор 30048.10.27.1 със застроена площ от 981 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: селскостопанска сграда, сграда с идентификатор 30048.10.27.2 със застроена площ от 288 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: селскостопанска сграда, сграда с идентификатор 30048.10.27.3 със застроена площ от 526 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: селскостопанска сграда и сграда с идентификатор 30048.10.27.4 със застроена площ от 980 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: селскостопанска сграда, съгласно ПУП-ПЗ на поземлен имот 010027, одобрен със заповед № 201/01.03.2016 г., на Кмета на община Брезник, „ЖИВОТНОВЪДНА ФЕРМА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА МЛЕЧНИ ОВЦЕ И ТЕХНИТЕ ПРИПЛОДИ СЪС СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ", със застроена площ и РЗП от 2771,70 кв.м., представляваща съгласно разрешение за строеж № 55 от 03.10.2016 г., изд. от Главен архитект на Община Брезник, влязло в сила на 25.10.2016 г., одобрен архитектурен проект от 03.10.2016 г. от Гл. архитект на Община Брезник и Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж V-та категория № 1 от 24.01.2019 г., изд. от Община Брезник, представляват животновъдна ферма, която се състои от следните сгради, а именно: две едноотворни стоманени халета, две едноетажни стоманобетонови сгради за помещаване на фуражната кухня, битовите помещения и доилната зала и допълнителните съоръжения за обособяване на нова овцеферма, представляващи съгласно одобрен архитектурен проект от 03.10.2016 г., овчарник/обор № 1, със застроена площ от 979,2 кв.м., овчарник/обор № 2 със застроена площ от 979,2 кв.м., сграда-фуражна кухня/кухня с приемна зона и склад за добавки и заместители/, доилна зала/зала с помощни и помещения за съхранение на мляко/ и битово-административна част/с два офиса за оператор на фуражна кухня, офис към доилно, баня с тоалетна за персонала, стаи за почивка/,

със застроена площ от 813,3 кв. м. и ведно с всички подобрения в имота и бъдещи постройки върху имота, които собственикът на поземления имот би придобил по приращение, както и всички трайно прикрепени към земята вещи.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 379 488.80 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка" АД – гр. Перник,.**

Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000,00 лв.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предоженията се подават в Служба „Регистратура" на Районен съд – гр.Брезник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Горнирният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с възбрана вписана в книгите за вписвания в служба по вписвания – гр.Брезник в полза на „ФЗ ВАСИЛ КОСТОВ" ООД – с. с.Любен Каравелово по настоящето изпълнително дело.

Горният имот е ипотекиран с ипотека вписана в книгите за вписвания в служба по вписвания – гр.Брезник от 2020г.

Горният имот е ипотекиран с ипотека вписана в книгите за вписвания в служба по вписвания – гр.Брезник от 2022г.

Върху горепосочените сгради с идентификатори: **30048.10.27.1. 30048.10.27.2, 30048.10.27.3, 30048.10.27.4** е учредено право на строеж учредено с нотариален акт от 2022г. вписан в книгите за вписвания в служба по вписвания – гр.Брезник

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.

Желаещите да преглеждат книжата за обявения на публична продан имот могат да се явяват в канцеларията на Брезнишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в проданта да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр. Брезник.

Проданта ще се проведе в сградата на Брезнишки районен съд от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 11.12.2026 г. в началото на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 21.10.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ СТИЛИЯН БАДЕВ /