район на действие - ПОС
Изх. № 59313
Дата: 03.11.2026 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изпълнително дело № 20267530400727 / 2026 г.

Подписаният Стилиян Бадев – частен съдебен изпълнител, с рег. № 753, район на действие Окръжен съд – гр.Перник и адрес на кантората гр.Перник, ул.„Найчо Цанов" № 34, ет.2 на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г. от **09.00** до **17.00 часа включ.** ще се проведе публична продажба на следния **н е д в и ж и м и м о т** собственост на длъжниците по изпълнителното дело: Даниел Валентинов Георгиев и Розалия Асенова Симеонова.

1./ Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55871.515.6069.1.1 по КККР на гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Перник, кв. „Изток", ул. „Луганск" № 2, етаж 2, апартамент 1, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 55871.515.6069.1, с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 55871.515.6069, подробно описан по-долу, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище/апартамент, брой нива на обекта: 1, с площ по документ: 110,73 кв.м., прилежащи части: 5,77% идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата, на същия етаж: 55871.515.6069.1.2, под обекта: 55871.515.6069.1.21 и 55871.515.6069.1.20, над обекта: 55871.515.6069.1.5, ведно с прилежащите на самостоятелния обект 5,77% идеални части от поземления имот, върху който е изградена сградата, представляваща поземлен имот с идентификатор 55871.515.6069 по КККР на гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник, одобрени със заповед № РД-18-91/13.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 10.04.2020 г., с адрес на поземления имот: гр. Перник, общ. Перник, обл. Перник, ул. „Луганск"№ 2, с площ на имота от 887 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 м/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 7151 б, квартал 34, парцел L-6069, при съседи: поземлени имоти с идентификатори-55871.515.9921, 55871.515.7151, 55871.515.1270 и 55871.515.1273, който самостоятелен обект в сграда и идеални части от недвижим имот, съгласно документ за собственост и строителни книжа са идентични на: Апартамент № 1, находящ се на втори етаж /първи жилищен етаж/, на кота +3,00 м. в ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ, ЗП-424,7 кв. м., РЗП-1710,7 кв.м., РЗП /общо със сутерен/-2091,6 кв.м., изградена съгласно Разрешение за строеж № 105 от 22.04.2019 г., изд. от Гл. арх. на Община Перник, изменено със Заповед за вписване на нов титуляр № 40/ 11.06.2019 г. на Гл. Арх. на Община Перник в УПИ L-6069-„За жилищно строителство" в кв. 34 по плана на гр. Перник, кв. „Изток", с площ на поземления

имот 887 кв.м., със застроена площ на апартамента 110,73 кв.м.; състоящ се от преддверие, две бани с тоалетни, две стаи, коридор, килер, дневна с кухня с трапезария и тераса, при съседи на апартамента: от две страни-двор, ап. 2 и стълбище, етажна площадка, ведно с прилежащите на апартамента 5,77% идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 9,87 кв.м., ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото и ведно с 5,77% идеални части от урегулирания поземлен имот, върху който е изградена сградата.

НАДДАВАНЕТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ОТ НАЧАЛНА ЦЕНА: 175 908.00 евро.

За участие в търга се внасят 10 % от оценката по сметка на частен съдебен изпълнител Стилиян Бадев, а именно: **IBAN: BG46UBBS80025072895730, BIC: UBBSBGSF при „Обединена Българска Банка" АД – гр. Перник.**
Към писмените предложения следва да се приложи декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 от ЗМИП, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 29 337,45 лв /левовата равностойност на 15 000 евро/.
Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и с думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Служба „Регистратура" на Районен съд – гр.Перник. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.
Горният имот е ипотекиран към взискателя и възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 1916 /12.05.2026 г., дв. вх 1894/ 12.05.2026, акт № 90, том I, дело № 741 /2026г., имотна партида 54064, 70502 в Служба по вписванията – гр.Перник по настоящото изпълнително дело.
Горният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 544 /13.02.2025 г., дв. вх 531/ 13.02.2025, акт № 33, том I, дело № 227 /2025г., имотна партида 54064, 70502 в Служба по вписванията – гр.Перник по изпълнително дело 20257530400010.
Горният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 545 /13.02.2025 г., дв. вх 538/ 13.02.2025, акт № 36, том I, дело № 224 /2025г., имотна партида 54064, 70502 в Служба по вписванията – гр.Перник по изпълнително дело 20257530400010.
Горният имот е възбранен от ЧСИ Стилиян Бадев с молба за вписване на възбрана върху недвижим имот, вписана с вх. рег. № 2509 /29.05.2025 г., дв. вх 2455/ 29.05.2025, акт № 136, том I, дело № 970 /2025г., имотна партида 54064, 70502 в Служба по вписванията – гр.Перник по изпълнително дело 20257530401014.

Недвижимият имот може да се оглежда след предварителна уговорка с ЧСИ.
Желаещите да преглеждат книжата за обявените на публична продан имоти могат да се явяват в канцеларията на Пернишки районен съд, а ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в проданта да направят валидно наддавателно предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК, в сградата на Районен съд – гр.Перник.
Проданта ще се проведе в сградата на Пернишки районен съд от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. На 11.12.2026 г. в началото

на работния ден /в 9,00 часа/ в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр.Перник 21.10.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ СТИЛИЯН БАДЕВ /

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ АЛЕКС БАДЕВ