



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20087560400245

Долуподписаният - Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **27.05.2025 г. до 27.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, п.к. 5800, ул. „Димитър Константинов“ № 25 ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 27.05.2009 г., принадлежащо на **ВАЛЯ ПЕНКОВА МОТОВА**, а именно:

300/745 ид. ч. (триста от седемстотин четиридесет и пет идеални части) от **УПИ №XVI-781** (шестнадесет римско – седемстотин осемдесет и едно арабско), в **кв.142** (сто четиридесет и две) по плана на селото, находящ се в обл. Плевен, общ. Долна Митрополия, **с. Ореховица, ул. "Иван Вазов" № 117**, целият с площ от **745 кв.м.** (седемстотин четиридесет и пет квадратни метра), ведно с построената в имота масивна сграда - търговски обект, със застроена площ от **73,98 кв.м.** (седемдесет и три цяло деветдесет и осем стотни квадратни метра), която сграда включва: кафе – аперитив, смесен магазин, два склада и тоалетна, при съседни на УПИ: улица, УПИ № XVII-781 на Илия Д. Горанов и Димитър Г. Иванов, УПИ № III-781 на Илия Д. Горанов и УПИ № XV-780 на Петко Томов Мечкарски.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6,192.00 лв.

/шест хиляди сто деветдесет и два лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно: Вписана договорна ипотека с акт 181, том 10, с дв. вх. рег. № 22670 от дата 11.12.2006 г., Вписана възбрана с акт №198, том 2, с дв. вх. № 12183 от дата 28.07.2008 г., подновяване/ новиране на договорна ипотека с акт №63, том 9, дв. вх. рег. №15366/20.10.2016 г., договор за цесия с акт №69, том 1, дв. вх. рег. №1553/16.02.2022 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.05.2025 г. до 27.06.2025 г., на адрес по местонахождение в с. Ореховица, ул. "Иван Вазов" № 117. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **27.05.2025 г. до 27.06.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20087560400245, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Плевен до **27.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Плевен районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **30.06.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, п.к. 5800, ул. „Димитър Константинов“ № 25 Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат усстно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Цветозар Найденов/