

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20237560400543

Долуподписаният Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов, рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 28.07.2025 г. до 28.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Никополски районен съд, с адрес: гр. Никопол, площад „Европа“ № 14, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 30.04.2025 г., принадлежащо на **ИВАН МИТОВ ГАНОВ, а именно:**

1/2 ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06402.123.40 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1141/22.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: **с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен, м. "ПЕЛОВ БРЕСТ", площ: 1187 кв.м.,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид недървопроизводителна горска площ, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 123040, при съседи: 06402.2.215, 06402.123.91, 06402.123.39, 06402.123.90, 06402.123.89, 06402.123.4.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 213.60 лв.
/двеста и тринадесет лева и шестдесет стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вецни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Никопол: Договор за доброволна делба с рег. № 6080, акт № 169, том VIII от 24.11.2008 г.; Възбрана с рег. № 2063/21.06.2023 г., акт № 93, том I, дело № 481/2023 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 28.07.2025 г. до 28.08.2025 г., на адрес с. Брест, общ. Гулянци, обл. Плевен, м. "Пелов брест". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **28.07.2025 г. до 28.08.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20237560400543, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Никополски районен съд **до 28.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Никополски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **29.08.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Никополски районен съд, адрес: гр. Никопол, площад „Европа“ № 14, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат лично да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Цветозар Найденов