



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20247560400141

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. чл. 494, ал. 2 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **25.07.2025 г. до 25.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Червен бряг, с адрес: гр. Червен бряг, ул. „Екзарх Йосиф“ № 6, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 14.05.2024 г., принадлежащо на **ИВО ЛИЛКОВ ХРИСТОВ**, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /незастроен/, находящ се в гр. Койнаре, общ. Червен Бряг, обл. Плевен, ул. „Девети септември“ № 34, съставляващ имот **XI – 370 /единадесет – триста и седемдесет/, в кв. 126 /сто двадесет и шест/ с площ 545 кв.м. /петстотин четиридесет и пет кв.м./**, при съсед: улица, имот XII – 370, имот XIII – 370 и имот X – 368.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6,480.00 лв.
/шест хиляди четиристотин и осемдесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Червен бряг, а именно: Вписана възбрана под дв. вх. рег. № 254/15.02.2024 г., книга ВЪЗБРАНИ, том I.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 25.07.2025 г. до 25.08.2025 г., на адрес гр. Койнаре, общ. Червен Бряг, обл. Плевен, ул. „Девети септември“ № 34. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **25.07.2025 г. до 25.08.2025 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560400141, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Червен бряг до **25.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Червен бряг районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **26.08.2025 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Червен бряг, с адрес гр. Червен бряг, ул. „Екзарх Йосиф“ № 6, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Цветозар Найденов