

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20267560401069

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. във вр. с чл. 348 от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 19.05.2026 г. до 19.06.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Плевенски районен съд, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на съделителите ИСКРА ЛЮБОСЛАВОВА ИВАНОВА И „АУДИО БУКС КРИЕЙТИНГ“ ООД, а пменно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56722.659.547.8.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № 18-2663-02.04.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК-ПЛЕВЕН, адрес на самостоятелния обект: обл. Плевен, общ. Плевен, гр. Плевен, п.к. 5800, ул. „ДАНАИЛ ПОПОВ“ № 2, вх. Б, ет. 2, ап. 6, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 56722.659.547.8, с предназначение: жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 4, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.659.547, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 70.21 кв.м., ведно с прилежащите към обекта части: маза и таван, 4.83% идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.659.547.8.5, 56722.659.547.8.7, под обекта: 56722.659.547.8.3, над обекта: 56722.659.547.8.9.

Продажбата ще започне при начална цена на имота в размер на 76,100.00 €
/седемдесет и шест хиляди и сто евро/

ИЛИ
148.838.67 лв. /сто четиридесет и осем хиляди осемстотин тридесет и осем лева и шестдесет и седем стотинки/.

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести: Искова молба с дв. вх. рег. № 6679/30.06.2023 г., том V, акт № 95/2023 г., Отбелязване по вписани иски молби с дв. вх. рег. № 5009/13.05.2025 г., том IV, акт № 93/2025 г., Замяна с нотариален акт с дв. вх. рег. № 6192/04.06.2025 г., том XIV, акт № 18/2025 г., Възбрана с дв. вх. рег. № 6949/19.06.2025 г., том V, акт № 49/2025 г., Възбрана с дв. вх. рег. № 8556/92.07.2025 г., том VI, акт № 9/2025 г., Искова молба с дв. вх. рег. № 13207/21.11.2025 г., том X, акт № 6/2025 г., Възбрана с дв. вх. рег. № 3862/27.04.2026 г., том III, акт № 76/2026 г., вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.05.2026 г. до 19.06.2026 г., на адрес обл. Плевен, общ. Плевен, гр. Плевен, п.к. 5800, ул. "Данаил Попов" № 2, вх. Б, ет. 2, ап. 6. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от 19.05.2026 г. до 19.06.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20267560401069, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за вносения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Плевенски районен съд до 19.06.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за вносения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Плевенски районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%. в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 22.06.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Плевенски районен съд, адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Цветозар Найденов/

помощник-частен
съдебен изпълнител
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ