



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20237560401050

Долуподписаният - Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 06.10.2026 г. до 06.11.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд - Плевен с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 31.10.2024 г., принадлежащо на **ВЕСЕЛКА ВАСИЛЕВА ВЪЛКОВА**, а именно:

СГРАДА с идентификатор **56722.656.564.5**, /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две точка шестстотин петдесет и шест точка петстотин шестдесет и четири точка пет/ намира се в гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/18.09.2007 г. / 18.09.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 02.05.2022 г. Адрес на сградата: гр. Плевен, ул. Иван Тодоров № 22. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56722.656.564**, със застроена площ: 11 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **Гараж**. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма, при съседни на поземления имот 56722.656.554, 56722.656.565, 56722.659.1, 56722.656.563.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 5,200.00 €
/пет хиляди и двеста евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Стужба по вписвания – гр. Плевен, а именно: Вписана законна ипотека под дв. вх. рег. № 8331/06.08.2019 г. книга ЗАКОННИ ИПОТЕКИ, Том 1, акт № 101; Вписана възбрана под дв. вх. рег. № 9586/11.09.2023 г. книга ВЪЗБРАНИ, Том 5, акт № 64.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 06.10.2026 г. до 06.11.2026 г., на адрес гр. Плевен, ул. Иван Тодоров № 22. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. „Сан Стефано“ 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от 06.10.2026 г. до 06.11.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20237560401050, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Плевен до 06.11.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Плевен районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и

декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 09.11.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Районен съд - Плевен, адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Цветозар Найденов/

