

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20127560400304

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **30.09.2026 г. до 30.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Плевен районен съд, с адрес: гр. Плевен, ул. Димитър Константинов № 25, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 10.05.2012 г., принадлежащо на **ЛЮБОМИР ПЕЛКОВ ПЕНОВ, а именно:**

НЕЗАСТРОЕН ИМОТ от 4.680 дка, четвърта категория, находящ се в строителните граници на гр. Плевен, в местността „Табаковата чешма“ имот пл. № 12662 от кадастралния план изработен и утвърден през 1994 год. стр. кв. 801 при съсед: парцел VI – 12661 на наследници на Ставри Димитров Тишев, парцел VIII – 12663 на Петър Симеонов Спасов, улица и съгласно скица 4846/27.04.2012 год. – **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.657.66** с адрес гр. Плевен, ул. „Г.М. Димитров“, площ 4776 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план 12662, квартал 801, парцел XIII, при съсед: 56722.657.70, 56722.657.67, 56722.657.63, 56722.657.32, 56722.657.33, 56722.657.71.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 39,360.00 €
/тридесет и девет хиляди триста шестдесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 49 от 07.02.2008г., дв. вх. рег. № 1170 от 07.02.2008г., книга Договорни ипотеки, том 1, акт № 114;

2. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 69 от 18.02.2009г., дв. вх. рег. № 2032 от 18.02.2009г., книга Договорни ипотеки, том 1, акт № 56, подновена с Подновяване на договорна ипотека вх. рег. № 385 от 23.01.2019г., дв. вх. рег. № 407 от 23.01.2019г., книга Отбелязвания, том 1, акт № 90;

3. Заместване в дълг обезпечен с договорна ипотека, вписан под вх. рег. № 6141 от 03.05.2011г., дв. вх. рег. № 6101 от 03.05.2011г., книга Договорни ипотеки, том 1, акт № 188;

4. Възбрана вписана под вх. рег. № 7018 от 08.05.2012г., дв. вх. рег. № 7021 от 08.05.2012г., книга Възбрани, том 3, акт № 18, наложена по настоящото дело;

5.. Отказ от вещни права, вписан под вх. рег. № 8387 от 09.07.2021г., дв. вх. рег. № 8377 от 09.07.2021г., книга Вписвания, том 7, акт № 75;

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 30.09.2026 г. до 30.10.2026 г. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от **30.09.2026 г. до 30.10.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750** при Банка **"ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД**, BIC код: **UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20127560400304, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Плевен районен съд до **30.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Плевен, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да

се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **02.11.2026 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Плевен, адрес: гр. Плевен, ул. Димитър Константинов № 25, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Цветозар Найденов/

