



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20257560400603

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 04.11.2026 г. до 04.12.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. "Димитър Константинов" № 25 ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 01.06.2026 г., принадлежащо на ПЕТЬО БОРИСОВ ПЕТКОВ И САШКА ДАЧЕВА ПЕТКОВА, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 56722.661.673.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен, ул. "Републиканска" № 27, ет. 0, ап. 1, самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 56722.661.673.1, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи: 4, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.661.673, предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**, брой нива на обекта: 2, **НИВО: 1**, площ на самостоятелния обект, по документ: **89.81 кв. м.**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.661.673.1.6, 56722.661.673.1.5, 56722.661.673.1.7, под обекта: няма, над обекта: 56722.661.673.1.8, **НИВО: 2**, площ по документ: **89.81 кв. м.**, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56722.661.673.1.8, под обекта: 56722.661.673.1.6, 56722.661.673.1.5, над обекта: 56722.661.673.1.9, предишен идентификатор: няма, **ВЕДНО** с прилежащи части: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 1**, с площ: 3,87 кв. м.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 85.920.00 €
/осемдесет и пет хиляди и деветстотин и двадесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежестии вписани в Служба по вписвания - гр. Плевен:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 5 от 17.10.2008 г., дв. вх. рег. № 17040 от 17.10.2008 г., книга Договорни ипотеки, том 14, акт 86, подновена с Подновяване на договорна ипотека с вх. рег. № 10251 от 02.10.2018 г., дв. вх. рег. № 10539 от 02.10.2018 г., книга Отбелязвания, том 9, акт 148.
2. Възбрана вписана под вх. рег. № 8937 от 07.06.2012 г., дв. вх. рег. № 8923 от 07.06.2012 г., книга възбрани, том 3, акт 118.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 04.11.2026 г. до 04.12.2026 г., на адрес обл. Плевен, общ. Плевен, гр. Плевен, ул. "Републиканска" № 27, ап. 1. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните от 04.11.2026 г. до 04.12.2026 г. и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20257560400603, задатък в размер на 10 % от посочената по - горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Плевен до 04.12.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Адрес: гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 www.petrovnaidenov.com, тел. 064 800 091
лице за контакт Панайот Спасов, тел. 064 800 091, e-mail: spasov_p@petrovnaidenov.com

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Плевен, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На 07.12.2026 г. с начален час 14:00 часа в сградата на Районен съд Плевен, адрес: гр. Плевен, ул. “Димитър Константинов” № 25, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:




/Цветозар Найденов/

помощник-частен
съдебен изпълнител
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ