Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20247560402065

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 494, ал. 1 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 08.12.2026 г. до 08.01.2027 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25, ще се проведе НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 20.12.2024 г., принадлежащо на **БОРИСЛАВ КОСТОВ ПЕТКОВ, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **53583.31.19** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-256/24.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 23.03.2022 г., с адрес **с. Опанец, общ. Плевен, обл. Плевен, м. „СРЕЩУ ЧЕШМАТА“,** площ от **2733 кв. м.,** трайно предназначение на територията: **Урбанизирана,** начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване,** номер по предходен план: **031019,** при съседи на имота по скица: 53583.37.130, 53583.37.18, 53583.37.14, **ведно с построената в имота СГРАДА** с идентификатор **53583.31.19.1,** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-256/24.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 23.03.2022 г., с адрес **с. Опанец, общ. Плевен, обл. Плевен, м. „СРЕЩУ ЧЕШМАТА“,** със застроена площ по скица: **107 кв. м.,** брой етажи: **1,** с предназначение: **Жилищна сграда – еднофамилна.**

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 42.120.00 €
/четиридесет и две хиляди сто и двадесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно: Вписана законна ипотека под дв. вх. рег. № 13238/08.11.2022 г. книга ЗАКОННИ ИПОТЕКИ, Том 1, акт № 89; Вписана възбрана под дв. вх. рег. № 11093/01.11.2024 г. книга ВЪЗБРАНИ, Том 6, акт № 70.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 08.12.2026 г. до 08.01.2027 г., на адрес с. Опънец, местност "Срещу чешмата".. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните **от 08.12.2026 г. до 08.01.2027 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20247560402065, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25, **до 08.01.2027 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Плевен районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да

се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **11.01.2027 г. с начален час 14:00 часа** в сградата на Районен съд - Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. „Димитър Константинов“ № 25, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Цветозар Найденов/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №756 • РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ •
ЦВЕТОЗАР НАЙДЕНОВ
Район на действие О.С. ПЛЕВЕН
№ 756

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Мария Павлова
О.С. Плевен
Тамара на ЧСИ