Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20267560401790

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 22.11.2026 г. до 22.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд – гр. Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. Димитър Константинов № 25 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протоколи за опис от 11.09.2026 г., принадлежащо на **ЕТ "ГЕОРГИ ТАРОВ", а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.1.367, кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Потока“, с площ: 31610 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 3, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000367, съседи на имота: имоти с идентификатори: 12601.1.400; 12601.1.399, заедно с разположените в поземления имот сгради: **1. СГРАДА с идентификатор 12601.1.367.1, със застроена площ от 733 кв.м,** брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение — складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; **2. СГРАДА с идентификатор 12601.1.367.2, със застроена площ от 733 кв.м,** брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение — складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; **3. СГРАДА с идентификатор 12601.1.367.3, със застроена площ от 581 кв.м,** брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение — складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **4. СГРАДА с идентификатор 12601.1.367.5, със застроена площ от 87 кв.м,** брой етажи 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение — друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,220,720.00 €
/един милион двеста и двадесет хиляди седемстотин и двадесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Учредяване право на преминаване под вх. рег. № 3958 от 28.04.2026г., дв. вх. рег. № 3953 от 28.04.2026г., книга Прехвърляния, том 8, акт № 114;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 5305 от 08.06.2026г., дв. вх. рег. № 5296 от 08.06.2026г., книга Възбрани, том 4, акт № 37;

4. Възбрана вписана под вх. рег. № 5306 от 08.06.2026г., дв. вх. рег. № 5299 от 08.06.2026г., книга Възбрани, том 4, акт № 39;

5. Възбрана вписана под вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7375 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 47, по настоящото дело.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 22.11.2026г. до 22.12.2026 г.. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. “Сан Стефано” 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните **от 22.11.2026 г. до 22.12.2026 г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20267560401790, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на районен съд **до 22.12.2026г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **23.12.2026 г. с начален час 10:00 часа** в сградата на Плевенски районен съд, адрес: гр. Плевен, ул. Димитър Константинов № 25, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 756 • РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ • ЦВЕТОЗАР НАЙДЕНОВ Район на действие О.С. ПЛЕВЕН № 756

Помощник частен съдебен изпълнител Мария Павлова О.С. Плевен * Камара на ЧСИ *

/Цветозар Найденов/

Адрес: гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 www.petrovnajdenov.com, тел. 064 800 091
лице за контакт Васил Михайлов, тел. 064 800 091, e-mail: mihaylov_v@petrovnajdenov.com