РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов,
рег. № 756, Район на действие
Окръжен съд Плевен

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20267560401790

Долуподписаният Цветозар Найденов - Частен съдебен изпълнител рег. № 756 с район на действие Окръжен съд Плевен на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 22.11.2026 г. до 22.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд – гр. Плевен, с адрес: гр. Плевен, ул. Димитър Константинов № 25 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протоколи за опис от 11.09.2026 г., принадлежащо на **"АГРО ИНГ ИНВЕСТ" ООД, а именно:**

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.105.43, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Турското“, с площ: 6003 кв.м,** трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 105043, съседи на имота: 12601.105.426, 12601.105.42, 12601.105.47, 12601.105.25.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 5,472.00 €
/пет хиляди четиристотин седемдесет и две хиляди евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Възбрана вписана под вх. рег. № 2028 от 10.03.2026г., дв. вх. рег. № 2031 от 10.03.2026г., книга Възбрани, том 2, акт № 86;

3. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

4. Възбрана вписана под вх. рег. № 6284 от 02.07.2026г., дв. вх. рег. № 6279 от 02.07.2026г., книга Възбрани, том 4, акт № 131;

5. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.110.60, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Валога“, с площ: 501 кв.м,** трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 110060, съседи на имота: 12601.110.59, 12601.110.501, 12601.110.30, 12601.110.61.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 576.00 €
/петстотин седемдесет и шест евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.111.62, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Камена могила“, с площ: 9998 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 111062, съседи на имота: 12601.111.290, 12601.111.53, 12601.111.83, 12601.111.63.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 9,120.00 €
/девет хиляди сто и двадесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.112.14, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Потока“, с площ: 14002 кв. м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 112014, съседи на имота: 12601.112.72, 12601.112.71, 12601.112.50, 12601.112.49, 12601.112,47, 12601.112.231, 12601.112.23, 12601.112.13.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 12,768.00 €
/дванадесет хиляди седемстотин шестдесет и осем евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Възбрана вписана под вх. рег. № 2028 от 10.03.2026г., дв. вх. рег. № 2031 от 10.03.2026г., книга Възбрани, том 2, акт № 86;

3. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

4. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.112.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Потока“, с площ: 10004 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 112002, съседи на имота: 12601.112.51, 12601.112.33, 12601.112.65, 12601.112.64, 2601.112.3, 12601.112.231.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 9,120.00 €
/девет хиляди сто и двадесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.115.12, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Потока“, с площ: 4999 кв. м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 115012, съседи на имота: 12601.1.285, 12601.115.16, 12601.115.13, 12601.115.11.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,560.00 €
/четири хиляди петстотин и шестдесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.115.76, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Потока“, с площ: 4100 кв. м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 115076, съседи на имота: 12601.115.54, 12601.115.75, 12601.115.102, 12601.115.111.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,736.00 €
/три хиляди седемстотин тридесет и шест евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.14.55, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Отвъд Шаварна“, с площ: 5002 кв. м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014055, съседи на имота: 12601.14.57, 12601.14.56, 12601.14.54, 12601.14.53, 12601.14.126.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,560.00 €
/четири хиляди петстотин и шестдесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.14.93, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Отвъд Шаварна“, с площ: 5008 кв. м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014093, съседи на имота: 12601.14.94, 12601.14.89, 12601.14.126, 57772.162.311.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,568.00 €
/четири хиляди петстотин шестдесет и осем евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.14.94, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Отвъд Шаварна“, с площ:**

5000 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 014094, съседи на имота: 12601.14.93, 12601.14.92, 12601.14.126, 57772.162.311.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,560.00 €
/четири хиляди петстотин и шестдесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.18.92, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Мечкатовец“, с площ: 11410 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 018092, съседи на имота: 12601.18.109, 12601.18.11, 12601.18.106, 12601.18.88, 12601.18.84, 12601.18.56, 12601.18.21, 12601.18.108, 12601.18.806, 12601.18.107, 12601.18.105, 12601.18.86, 12601.18.104, 12601.18.103.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 10,408.00 €
/десет хиляди четиристотин и осем евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.18.94, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Мечкатовец“, с площ: 10000 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 018094, съседи на имота: 12601.18.806, 12601.18.19, 12601.31.64, 12601.18.93.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 9,120.00 €
/девет хиляди сто и двадесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.19.69, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Под Пордим“, с площ: 10000 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019069, съседи на имота: 12601.31.64, 12601.19.79, 12601.19.5, 12601.19.68.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 9,120.00 €
/девет хиляди сто и двадесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

14. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.20.41, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Под Пордим“, с площ: 5000 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 020041, съседи на имота: 12601.31.64, 12601.20.42, 12601.20.22, 12601.20.39.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 4,560.00 €
/четири хиляди петстотин и шестдесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

15. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.21.26, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Отвъд Шаварна“, с площ: 199 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория на земята: 2, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 021026, съседи на имота: 12601.21.56, 12601.21.27, 12601.21.831, 12601.21.25.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 152.00 €
/сто петдесет и две евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

16. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.39.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Дърти лозя“, с площ: 16596 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 039017, съседи на имот: 12601.39.16, 12601.39.13, 12601.39.18, 12601.39.804.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 15,136.00 €
/петнадесет хиляди сто тридесет и шест евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

17. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.40.34, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Дърти лозя“, с площ: 4301 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 040034, съседи на имота: 12601.40.16, 12601.40.22, 12601.40.21, 12601.25.308, 12601.40.33.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,920.00 €
/три хиляди деветстотин и двадесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

18. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.41.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Дърти лозя“, с площ: 1054 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 041072, съседи на имота: имоти с идентификатори: 12601.41.71, 12601.41.708, 12601.41.8, 12601.41.7, 12601.41.6, 2601.41.73.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 648.00 €
/шестстотин четиридесет и осем евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

19. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.43.63, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Дърти лозя“, с площ: 9401 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 043063, съседи на имота: 12601.43.55, 12601.43.51, 12601.43.62, 12601.43.43.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 8,576.00 €
/осем хиляди петстотин осемдесет и шест евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

20. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.48.10, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Камъка“, с площ: 20092 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята:

4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 048010, съседи на имота: 12601.47.801, 12601.48.11, 12601.48.7, 12601.48.6, 12601.48.38, 12601.48.9.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 18,320.00 €
/осемнадесет хиляди триста и двадесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 6284 от 02.07.2026г., дв. вх. рег. № 6279 от 02.07.2026г., книга Възбрани, том 4, акт № 131;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

21. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.49.10, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Камъка“, с площ: 996 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 049010, съседи на имота: имоти с идентификатори: 12601.49.11, 12601.125.832, 12601.49.9, 12601.49.398, 12601.49.397, 12601.49.396.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 608.00 €
/шестстотин и осем евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

22. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.49.378, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Камъка, с площ: 997 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 049378, съседи на имота: 12601.49.894, 12601.49.377, 12601.49.30, 12601.49.29, 12601.49.28, 12601.49.379.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 608.00 €
/шестстотин и осем евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

23. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.50.72, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Камъка“, с площ: 1002 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 050072, съседи на имота: имоти с идентификатори: 12601.50.73, 12601.50.707, 12601.50.71, 12601.50.125, 12601.50.124, 12601.50.123.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 616.00 €
/шестстотин и шестнадесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

24. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.51.123, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Камъка“, с площ: 992 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 051123, съседи на имота: 12601.51.892, 12601.51.122, 12601.51.12, 12601.51.124.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 608.00 €
/шестстотин и осем евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

25. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.56.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Камъка“, с площ: 6029 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 056001, съседи на имота: имоти с идентификатори: 12601.56.2, 12601.57.537, 55765.40.80, 12601.56.388, 55765.40.92, 55765.147.20.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 5,496.00 €
/пет хиляди четиристотин деветдесет и шест евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Възбрана вписана под вх. рег. № 2028 от 10.03.2026г., дв. вх. рег. № 2031 от 10.03.2026г., книга Възбрани, том 2, акт № 86;

3. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

4. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

26. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.56.5, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК**, адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Камъка“, с площ: 3998 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 056005, съседи на имота: 55765.147.52, 12601.57.537, 12601.56.4, 55765.147.51.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,648.00 €
/три хиляди шестстотин четиридесет и осем евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

27. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.57.55, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Камъка“, с площ: 3500 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята:

6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 057055, съседи на имота: имоти с идентификатори: 12601.57.45, 12601.57.46, 12601.57.56, 12601.58.143, 12601.57.54.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,192.00 €
/три хиляди сто деветдесет и две евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Възбрана вписана под вх. рег. № 2028 от 10.03.2026г., дв. вх. рег. № 2031 от 10.03.2026г., книга Възбрани, том 2, акт № 86;

3. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

4. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

28. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.66.97, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Барище“, с площ: 100 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 066097, съседи на имота: 12601.66.874, 12601.66.98, 12601.66.413, 12601.66.96.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 80.00 €
/осемдесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

29. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.67.237, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Барище“, с площ: 100 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: зеленчукова градина, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 067237, съседи на имота: 12601.67.422, 12601.67.421, 12601.67.873, 12601.67.238, 12601.67.236.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 80.00 €
/осемдесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

30. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.69.38, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Барище“, с площ: 699 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 069038, съседи на имота: 12601,69.67, 12601.69.66, 12601.69.39, 12601.33.704, 12601.69.37.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 808.00 €
/осемстотин и осем евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

31. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.69.54, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Барище“, с площ: 900 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 069054, съседи на имота: 12601.69.55, 12601.69.274, 12601.33.274, 12601.33.704, 12601.69.53.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,040.00 €
/хиляда и четиридесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

32. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.73.35, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Барище“, с площ: 6848 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 073035, съседи на имота: 12601.73.862, 12601.73.36, 12601.73.46, 12601.73.45, 12601.73.34.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6,248.00 €
/шест хиляди двеста четиридесет и осем евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

33. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.73.36, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Барище“, с площ: 6848 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 073036, съседи на имота: 12601.73.862, 12601.73.57, 12601.73.47, 12601.73.46, 12601.73.35.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 6,248.00 €
/шест хиляди двеста четиридесет и осем евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

34. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.91.39, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Под пожара“, с площ: 20100**

кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 091039 съседи на имота: 12601.91.70, 12601.91.15, 12601.91.14, 12601.91.46, 12601.91.47, 12601.91.217.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 18,328.00 €
/осемнадесет хиляди триста двадесет и осем евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Възбрана вписана под вх. рег. № 2028 от 10.03.2026г., дв. вх. рег. № 2031 от 10.03.2026г., книга Възбрани, том 2, акт № 86;

3. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

4. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

35. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентифинатор 12601.98.10, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Долни лозя“, с площ: 1500 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 098010, съседи на имота: 12601.98.12, 12601.98.11, 12601.94.829, 12601.98.9.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,368.00 €
/хиляда триста шестдесет и осем евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

36. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.51.127, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК**, адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Камъка“, с площ: 992 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 051127, съседи на имота: 12601.51.892, 12601.51.126, 12601.51.12, 12601.51.128.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 608.00 €
/шестстотин и осем евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

37. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.69.80, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Барище“, с площ: 1203 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 069080, съседи на имота: 12601.69.842, 12601.69.79, 12601.69.14, 12601.69.13, 12601.69.12, 12601.69.81.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 1,384.00 €
/хиляда триста осемдесет и четири евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

38. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.76.30, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Барище“, с площ: 525 кв.м**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: лозе, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 076030, съседи на имота: 12601.76.29, 12601.76.28, 12601.76.27, 12601.76.26, 12601.76.31, 12601.77.322.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 496.00 €
/четиристотин деветдесет и шест евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

39. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.116.31, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Потока“, с площ: 9601 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 116031, съседи на имота: 12601.116.74, 12601.116.32, 12601.116.866, 12601.116.30, 12601.116.86, 12601.116.87.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 8,760.00 €
/осем хиляди седемстотин и шестдесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Договор за наем вписан под вх. рег. № 5408 от 10.06.2026г., дв. вх. рег. № 5415 от 10.06.2026г., книга Вписвания, том 5, акт № 101;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

40. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.129.114, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, **адрес на поземления имот обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Ливада“, с площ: 2220 кв.м,** трайно предназначение на територията: земеделска начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 129114, съседи на имота: 12601.129.115, 12601.129.845, 12601.129.113, 12601.129.31, 12601.129.30.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 2,560.00 €
/две хиляди петстотин и шестдесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Учредяване право на преминаване, вписано под вх. рег. № 3366 от 11.04.2023г., дв. вх. рег. № 3362 от 11.04.2023г., книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, том 10, акт № 21;

3. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

41. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.130.40, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот **обл. Плевен, общ. Пордим, с. Вълчитрън, местност „Валога“, с площ: 3400 кв.м,**

трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 130040, съседи на имота: 12601.130.846, 12601.130.39, 12601.130.10, 12601.130.9; 12601.130.36.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 3,920.00 €
/три хиляди деветстотин и двадесет евро/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести вписани в Служба по вписвания – гр. Плевен, а именно:

1. Договорна ипотека, вписана под вх. рег. № 13139 от 23.12.2020г., дв. вх. рег. № 13118 от 23.12.2020г., книга Договорни ипотеки, том 4, акт № 28;

2. Възбрана вписана под вх. рег. № 7381 от 05.08.2026г., дв. вх. рег. № 7380 от 05.08.2026г., книга Възбрани, том 5, акт № 48, по настоящото дело.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 22.11.2026г. до 22.12.2026г. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в кантората на ЧСИ Цветозар Найденов, на адрес гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 всеки присъствен ден, в дните **от 22.11.2026г. до 22.12.2026г.** и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG45UBBS80025040290750 при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Цветозар Найденов по и.д. 20267560401790, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на районен съд **до 22.12.2026г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на районен съд, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

На **23.12.2026г. с начален час 10:00 часа** в сградата на Плевенски районен съд, адрес: гр. Плевен, ул. Димитър Константинов № 25, Частния съдебен изпълнител или негов Помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

На осн. чл. 492, ал. 2 от ГПК, при обявяването на купувача, явилите се наддавачи могат устно да предлагат цена, по – висока с размер на един задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Цветозар Найденов/



Адрес: гр. Плевен, ул. "Сан Стефано" 4, ет. 3 www.petrovnajdenov.com, тел. 064 800 091
лице за контакт Васил Михайлов, тел. 064 800 091, e-mail: mihaylov_v@petrovnajdenov.com