



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ,
адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 1026/2024г.

с Изх. № 67709/ 27.11.2024г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 06.12.2024г. до 17.00 часа на 06.01.2025г.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25** ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следното недвижимо имущество, **собственост на ЕЛИЦА ПАВЛОВА ХРИСТОВА**, а именно:

$\frac{1}{2}$ /една втора/ **идеална част** от: **АПАРТАМЕНТ №6** /шест/ **находящ се в град Плевен, на улица „Дойран“ №162** /сто шестдесет и две/, във **вход „Б“**, на **етаж 3** /три/, състоящ се от две спални, дневна, трапезария, кухня, баня, тоалетна, коридор и три тераси, със застроена площ **101 кв.м./сто и един квадратни метра/**, с прилежащите **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** с площ от **7.00 кв.м. /седем квадратни метра/** и **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ** с площ от **11.00 кв.м. /единадесет квадратни метра/**, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.662.151.2.6** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестотин шестдесет и две, точка, сто петдесет и едно, точка, две, точка, шест/, с адрес на имота в **град Плевен, улица „Дойран“ №162, вход „Б“, етаж 3**, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 /три/, в сграда с идентификатор **56722.662.151.2**, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор **56722.662.151**, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: **1 /едно/**, целият с посочена в документа площ: няма данни, прилежащи части: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – имот с идентификатор **56722.662.151.2.5**, под обекта – имот с идентификатор **56722.662.151.2.4**, над обекта – имот с идентификатор **56722.662.151.2.8**.

– **при първоначална цена – 73 400 лева** /седемдесет и три хиляди и четиристотин лева/, за $\frac{1}{2}$ /една втора/ идеална част от имота. Данъчната оценка на имота за лицето е в размер на 29866.40 лева.

Тежести за имота: Вписана възбрана под акт № 83, том 3 от 21.05.2010г.; Вписана възбрана под акт № 128, том 3 от 10.10.2018г.; Вписана възбрана том 2, акт №46 от дата 26.05.2020г., по изп.дело №20208150400463 по описа на ЧСИ Т.Кирилова; Вписана възбрана том 6, акт №14 от дата 08.10.2024г., по изп.дело №20248150401026 по описа на ЧСИ Т.Кирилова.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч. на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, **IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20248150401026

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба**, което се отразява във входящ регистър.

На **07.01.2025 год. в 9.00ч.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.