



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 532/2021г.
с Изх. № 1082/ 06.01.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 17.01.2025г. до 17.00 часа на 17.02.2025г.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ВЛАДИСЛАВ ПЕТКОВ ПЪРВАНОВ**, а именно:

ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ №3 /три/, находящ се в град Плевен, в жилищна сграда на улица „Генерал лейтенант Атанас Стефанов“ №7 /седем/, етаж 0 /нула/, представляващ съгласно кадастрална схема №15-1285775 от 17.12.2024г. на АГКК, самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор **56722.668.25.1.14** /петдесет и шест хиляди и седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и осем, точка, двадесет и пет, точка, едно, точка, четиринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, община Плевен, област Плевен, одобрени със заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр.Плевен, ул. „Ген. Атанас Стефанов“ №7, ет.0, гараж 3. Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**. Брой нива на обекта: **1** /едно/. Площ на самостоятелния обект: **20,94 кв.м.** /двадесет цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра/. Прилежащи части: **0,8612 %** /нула цяло и осем хиляди шестстотин и дванадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обект с идентификатор 56722.668.25.1.28, под обекта - няма, над обекта - обект с идентификатор 56722.668.25.1.17, и при съседни съгласно документ за собственост: изток - обръщало, запад - улица „Ген. лейтенант Атанас Стефанов“ /бивша улица „Хемус“/, север - УПИ 7207, юг - подземен гараж №2, заедно с припадащите се на гаража 0,8612 % /нула цяло и осем хиляди шестстотин и дванадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, общите помещения и от правото на строеж, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 /нула/ в сграда с идентификатор **56722.668.25.1** /петдесет и шест хиляди и седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и осем, точка, двадесет и пет, точка, едно/, с предназначение: **Жилищна сграда-многофамилна**, брой етажи – **6**. Сградата е разположена в **поземлен имот с идентификатор 56722.668.25** /петдесет и шест хиляди и седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и осем, точка, двадесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плевен, одобрени със заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, а съгласно документ за собственост в жилищната сграда, построена върху Урегулиран поземлен имот XIII-7209 /тринадесети-седем хиляди двеста и девет/ в кв. 181Б /сто осемдесет и едно буква "Б"/ по плана на град Плевен, целият от 430 кв.м. /четиристотин и тридесет квадратни метра/, при съседни на имота: улица „Ген. лейтенант Атанас Стефанов“, улица „Балчик“, УПИ XI -7208, УПИ XIV-7207 и 7207А. Ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Подземното гаражно ниво се обслужва от автоматична ролетна врата. На гаража няма монтирана врата. В гараж има електричество.

-при първоначална цена – 22 720 лева /двадесет и две хиляди седемстотин и двадесет лева/
Данъчната оценка на имота е 12 949.60 лева, съгласно удостоверение на МДТ при общ.Плевен.

Тежести за имота:

Вписана договорна ипотека том 1, акт №166/2018г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД; Вписана възбрана том 2 акт 112/2021г., по ид№20218150400390 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в

полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД и НАП;

Вписана възбрана том 2 акт 118/2021г., по ид№20218150400389 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД;

Вписана възбрана том 2 акт 151/2021г., по ид№20218150400532 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД;

Вписана възбрана том 6 акт 184/2024г., по ид№20248150401212 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на ЗАСТРАХОВАТЕЛНА КОМПАНИЯ ОЛИМПИК - КЛОН БЪЛГАРИЯ КЧТ, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№5442/16.12.2024г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 СЕСВ 9790 50D4 5129 00, BIC: СЕСВВGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20218150400532.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **18.02.2025 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 06.01.2025г.

Частен съдебен изпълнител: