



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 1978/2018г.

с Изх. № 9666/ 11.02.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 03.05.2025г. до 17.00 часа на 03.06.2025г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Червен бряг ул."Екзарх Йосиф"№6, ще се проведе **втора публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти собственост на **НЕВЕЛИН ФИЛИПОВ ИЛИЕВ** и **ГАЛЯ МАКСИМОВА ИЛИЕВА** – трето лице, ипотекарен собственик на недвижими имоти, за задължение на **НЕВЕЛИН ФИЛИПОВ ИЛИЕВ**, а именно:

1. НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ съставляващ имот №XII – 367 /дванадесет римско – триста шестдесет и седем арабско/, находящ се в **град Койнаре**, община Червен бряг, област Плевен, в кв. 124 /сто двадесет и четири/, по плана на град Койнаре, целият с площ от **650 кв.м.** /шестстотин и петдесет кв.м./, при съседни на гореописания имот: улица и имоти XI-365, XIV-366 и XIII- 367, който съгласно скица №40 от 24.06.2020г. на Кметство град Койнаре, представлява **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XII – 367** /дванадесет римско за имот с планоснимачен номер триста шестдесет и седем арабско/ - **НЕЗАСТРОЕН**, находящ се в **град Койнаре**, община Червен бряг, област Плевен, в кв. 124 /сто двадесет и четири/, целият с площ от **633 кв.м.** (шестстотин тридесет и три квадратни метра), при съседни на гореописания имот: улица, УПИ XI-365, УПИ XIV-366 и УПИ XIII- 367.
- **при първоначална цена – 3 744 лева** /три хиляди седемстотин четиридесет и четири лева/

Данъчната оценка за имота е в размер на **2700 лв.**, съгласно удостоверение на МДТ гр.Червен бряг.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 1, акт №58/2005г., кредитор „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“АД, с правоприемник „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;
Договорна ипотека том 1, акт №59/2007г., кредитор „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“АД, с правоприемник „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;
Възбрана том 1, акт 45/2010г., по изп.д.№20108150400666 на ЧСИ Т.Кирилова, рег.№815 на КЧСИ в полза на „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“АД, с правоприемник „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;
Възбрана том 1, акт №65/2015г., в полза на кредитор „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“, за задължение на Невелин Илиев, по ид №627/13г., на ЧСИ Мариян Петков, рег.№851 на КЧСИ;
Възбрана том 1, акт №49/2018г., в полза на кредитор „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“АД, с правоприемник „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД, по ид №1978/2018г., по описа на ЧСИ Т.Кирилова, /частично заличаване по отношение на ½ ид.част от имотите собственост на Галя Илиева/;
Учредяване на договорна ипотека том 1, акт №2/2020г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;
Възбрана том 1, акт №38/2020г., по изп.д.№1978/2018г., по описа на ЧСИ Т.Кирилова, рег.№815 на КЧСИ, в полза на кредитор „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;
Възбрана том 1, акт №11/2023г., в полза на кредитори ТД НАП Плевен и Община Червен бряг, по изп.д. №20219050400119 по описа на ЧСИ Петьо Петков, върху ½ ид.част от имотите за задължение на Галя Максимова Илиева, съгласно удостоверение за тежести на АВ имотен регистър и съгласно справка Имотен регистър към 11.02.2025г.

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ съставляващ имот № XIII-367 /тринадесет римско – триста шестдесет и седем арабско/, находящ се в **град Койнаре**, община Червен бряг, област Плевен, в кв. 124 /сто двадесет и четири/, по плана на гр.Койнаре, целият с площ от **650 кв.м.** /шестстотин и петдесет кв.м./, ЗАЕДНО с построените в него **ДВЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ**, **ГАРАЖ** и **ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА**, при съседни на поземления имот: от две страни улица и имоти XIV-366 и XII- 367, който урегулиран поземлен имот е описан по скица № 41 от 24.06.2020г. на Кметство град Койнаре, **както следва: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № XIII – 367** /тринадесет римско за имот с планоснимачен номер триста шестдесет и седем арабско/, находящ се в **град Койнаре**, община Червен бряг, област Плевен, в кв. 124 /сто

двадесет и четири/, целият с площ от **657 кв.м.** (шестстотин петдесет и седем квадратни метра), **ведно** с построените в имота **ДВЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ГАРАЖ и ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА**, при съседни гореописания имот: от две страни улица, УПИ XIV-366 и УПИ XII- 367.

- при първоначална цена – 10 728 лева /десет хиляди седемстотин двадесет и осем лева/

Данъчната оценка за имота е в размер на **4242.90 лв.**, съгласно удостоверение на МДТ гр.Червен бряг.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 1, акт №58/2005г., кредитор „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“АД, с правопреемник „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;

Договорна ипотека том 1, акт №59/2007г., кредитор „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“АД, с правопреемник „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;

Възбрана том 1, акт 45/2010г., по изп.д.№20108150400666 в полза на „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“АД, с правопреемник „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;

Възбрана том 1, акт №65/2015г., в полза на кредитор „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“, за задължение на Невелин Илиев, по ид №627/13г., на ЧСИ Мариян Петков, рег.№851;

Възбрана том 1, акт №49/2018г., в полза на кредитор „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“АД, с правопреемник „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД, /частично заличаване по отношение на ½ ид.част от имотите собственост на Галя Илиева/;

Учредяване на договорна ипотека том 1, акт №2/2020г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;

Възбрана том 1, акт №38/2020г., по изп.д.№1978/2018г., по описа на ЧСИ Т.Кирилова, рег.№815 на КЧСИ, в полза на кредитор „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“АД;

Възбрана том 1, акт №11/2023г., в полза на кредитори ТД НАП Плевен и Община Червен бряг, по изп.д. №20219050400119 по описа на ЧСИ Петьо Петков, върху ½ ид.част от имотите за задължение на Галя Максимова Илиева, съгласно удостоверение за тежести на АВ имотен регистър и съгласно справка Имотен регистър към 11.02.2025г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на РС-Червен бряг, на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на адрес в гр.Койнаре, ул. „Девети IX“ №32Б. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело № 20188150401978

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодство на Районен съд -гр.Червен бряг, ул.„Екзарх Йосиф“№6, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, деловодство на Районен съд – гр.Червен бряг, ул.„Екзарх Йосиф“№6, което се отразява във входящ регистър.

На 04.06.2025 год. в 13.30 часа, в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА в град Червен бряг, малка съдебна зала на етаж 1, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 11.02.2025г.

Частен съдебен изпълнител: