



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ,
адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД №378/2025г.

с Изх. № 21144/ 07.04.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 27.04.2025г. до 17.00 часа на 27.05.2025г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул. "Димитър Константинов" №25** ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на съделителите **Иванчо Стефанов Стефанов, Маргарита Милева Стефанова, Станислав Цветанов Стефанов и Мирослав Цветанов Стефанов**, а именно:

ВТОРИ ЕТАЖ от двуетажна жилищна сграда, находящ се в **град Плевен, ул. "Десети декември" №140А**, с площ на етаж от **100 кв.м.** /сто квадратни метра/, построена в УПИ XVIII-8961 /осемнадесет римско, осем хиляди деветстотин шестдесет и едно арабско/, в квартал 28 /двадесет и осем/ по плана на гр.Плевен, с площ от 370 кв.м. /триста и седемдесет квадратни метра/, при съседни на поземления имот: улица, УПИ XIX-8960, УПИ IX-8962, УПИ X-8963, УПИ XVII-8964. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Плевен, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, представлява самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 56722.661.373.1.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и едно, точка, триста седемдесет и три, точка, едно, точка, две/находящ се в град Плевен, община Плевен, област Плевен, на улица „Десети декември“ №140-А /сто и четиридесет, буква А/, етаж 2, ап. №2 /две/. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /две/ в сграда с идентификатор 56722.661.373.1 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и едно, точка, триста седемдесет и три, точка, едно/, с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, брой етажи: 2 /два/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.661.373 /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдесет и едно, точка, триста седемдесет и три/. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 100.00 кв.м. /сто квадратни метра/. Прилежащи части: няма данни. ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта – 56722.661.373.1.1, над обекта – няма. Предишен идентификатор: няма.

– **при първоначална цена – 123 800 лева** /сто двадесет и три хиляди и осемстотин лева/

Данъчната оценка на целия имот е **20 360.40 лв.**, съгласно удостоверение на МДТ при община Плевен.

Началната цена на имота е определена съгласно изпълнителен лист издаден по гд№20214430105896/2021г., по описа на РС Плевен.

Имотът е изнесен на публична продажба на основание чл.348 от ГПК, съгласно изпълнителен лист издаден по гд№20214430105896/2021г., по описа на РС Плевен. От получената при публична продажба сума, да се образуват **шест равни дяла, един дял** за Иванчо Стефанов Стефанов, и **пет дяла** за Маргарита Милева Стефанова, Станислав Цветанов Стефанов и Мирослав Цветанов Стефанов.

Тежести за имота:

Искова молба, том 9, акт №148/2019г.;

Отбелязване по искиви молби том 3, акт №150/2021г.;

Искова молба, том 7, акт №110/2021г.;

Искова молба, том 8, акт №262/2021г.;

Отбелязване по искиви молби том 2, акт №164/2023г.;

Законна ипотека том 1, акт №2/2024г.;

Възбрана по изп.дело №20258150400378.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 16ч. до 18ч., по местонахождението на имота в град Плевен.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECVBG SF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, **по изп.дело №20258150400378**. При подаване на наддавателни предложения от съделителите, не се дължи внасяне на задатък от 10 на сто върху началната цена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 28.05.2025 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 07.04.2025г.

Частен съдебен изпълнител: