



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД №695/2025г.

с Изх. № 36800/ 26.06.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 11.07.2025г. до 17.00 часа на 11.08.2025г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул. "Димитър Константинов" №25** ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти собственост на съделителите **ИВАНИЧКА АНГЕЛОВА ВЕЧЕВА, НИКОЛИНКА АНГЕЛОВА ТОДОРОВА, ДИМИТЪР АНГЕЛОВ ВЕЧЕВ, КРЪСТЬО ЕНЧЕВ ЕНЧЕВ, ЙОРДАНКА ЕНЧЕВА ВЕЛИЧКОВА, ГЕОРГИ ИВАНОВ ГЕЦОВ и ИВАН ИЛИЕВ ВЕЧЕВ**, а именно:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.662.164.2.2** /пет шест седем две две, точка, шест шест две, точка, едно шест четири, точка, две, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр.Плевен, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г., на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **град Плевен, ул."Янко Сакъзов" №9, вх.Б, ет.1, ап.2**. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 56722.662.164.2, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 6. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.662.164. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обект: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: **97.65 кв.м.** /деветдесет и седем цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра/. Прилежащи части: **избено помещение №1**, с площ **14.96 кв.м.** и **таванско помещение №1**, с площ **23 кв.м.** и **4,736 %** идеални части от общите части на сградата. Ниво: 1 /едно/. При съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 56722.662.164.2.1, под обекта – 56722.662.164.2.14, 56722.662.164.2.13, над обекта – 56722.662.164.2.4. Предишен идентификатор: няма, а по нотариален акт представляващ **Апартамент №2** /втори/, с изложение „север-юг“ находящ се в гр.Плевен, ул."Янко Сакъзов" №9, в сградата на ЖСК „Искър-79“, на първия етаж на вход „Б“, състоящ се от **три стаи, кухня, антре, баня и тоалетна**, с обща застроена площ **97.65 кв.м.** /деветдесет и седем цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра/, заедно с полагаемата се част от стълбището, при съседни на апартамента: отдолу-гаражи на Петър и Росица Анчеви, Веселин и Димитровка Кънчеви и Севдалин В. Кънчев, Нанко и Евгения Христови и собствения им гараж, отгоре-апартамент на Мария и Росен Чакърови, изток-апартамент на Петър, Лиляна и Иван Данчеви и от запад-апартамент на Савчо и Боряна Стефанови от ЖСК „Комсомол“, заедно с прилежащите му **избено помещение №1** /едно/, с изложение „север“, със застроена площ **14.96 кв.м.** /четиринадесет цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра/, при съседни на избеното помещение: отгоре-собствен гараж, изток-маза на Петър, Лиляна и Иван Данчеви, запад-маза на Гено Дачев Генов и част от мазата на Александър Драгов Флоров от ЖСК „Комсомол“, юг-абонатна станция на парната инсталация и **таванско помещение №1** /едно/, с изложение „север“, със застроена площ **23.00 кв.м.** /двадесет и три квадратни метра/, при съседни на таванското помещение: изток-стълбище, запад-таван на Гено Дачев Генов от ЖСК „Комсомол“ и юг-коридор, ведно с **4.736 %** /четири цяло, седемстотин тридесет и шест хилядни процента/ идеални части от стълбището, общата избена част и тавански помещения, външната водопроводна инсталация, външната канализация, външната ел.мрежа до ел.таблото, абонатното, офисите в мазето и помещението за колички и същите идеални части от правото на строеж върху държавна земя, съставляващ УПИ I-5956 /едно-пет хиляди деветстотин петдесет и шест/ по плана на гр.Плевен, при съседни: север – ул."Янко Сакъзов", юг-ул."Зайчар" и имот №5961, запад-ЖСК „Комсомолец“, изток- имот №5956 и жилищна сграда, стр.кв.№158 по плана на града.

– **при първоначална цена – 189 200 лева** /сто осемдесет и девет хиляди и двеста лева/

Данъчната оценка на целия имот е **59 339.90 лв.**, съгласно удостоверение на МДТ при община Плевен.

Началната цена на имота е определена съгласно изпълнителен лист издаден по гр.д. №20234430105897/2023г., по описа на РС Плевен.

Имотът е изнесен на публична продажба на основание чл.348 от ГПК, съгласно Решение №616/05.05.2025г. по гр.д.№20234430105897/2023г., и изпълнителен лист издаден по гр.д. №20234430105897/2023г., по описа на РС Плевен.

От получената при публична продажба сума, да се образуват 20 /двадесет/ равни дяла, разпределени между съделителите, както следва: за ИВАН ИЛИЕВ ВЕЧЕВ - 2 дяла, за ИВАНИЧКА АНГЕЛОВА ВЕЧЕВА – 10 дяла, за НИКОЛИНКА АНГЕЛОВА ТОДОРОВА - 2 дяла, за ДИМИТЪР АНГЕЛОВ ВЕЧЕВ - 2 дяла, за КРЪСТЬО ЕНЧЕВ ЕНЧЕВ - 1 дял, за ЙОРДАНКА ЕНЧЕВА ВЕЛИЧКОВА - 1 дял, за ГЕОРГИ ИВАНОВ ГЕЦОВ - 2 дяла.

Тежести за имота:

Искова молба, том 7, акт №132/2023г.;

Възбрана по изп.дело №20258150400695.

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.662.164.2.14** /пет шест седем две две, точка, шест шест две, точка, едно шест четири, точка, две, точка, едно четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр.Плевен, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г., на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **град Плевен, ул.“Янко Сакъзов“ №9, вх.Б, ет.0, гараж 1**. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор **56722.662.164.2**, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 6. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56722.662.164. Предназначение на самостоятелния обект: **гараж**. Брой нива на обект: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: **20.25 кв.м.** /двадесет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра/. Прилежащи части: **0,638 %** идеални части от общите части на сградата. Ниво: 1 /едно/. При съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж–56722.662.164.2.13, под обекта – няма, над обекта – 56722.662.164.2.2. Предишен идентификатор:няма, а по нотариален акт представляващ **ГАРАЖ №1** /първи/, с изложение „север“, находящ се в гр.Плевен, ул.“Янко Сакъзов“ №9, в сградата на ЖСК „Искър-79“, със застроена площ **20.25 кв.м.** /двадесет цяло и двадесет и пет стотни квадратни метра/, при съседни: отгоре-собствения им апартамент, отдолу-собствената им маза, изток-гараж на Нанко и Евгения Христови, запад-гараж на Савчо и Боряна Стефанови от ЖСК „Комсомол“ и юг-гараж на Веселин, Димитровка и Севдалин Кънчеви, ведно с **0.638 %** /нула цяло, шестстотин тридесет и осем хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху държавна земя, съставляващ УПИ I-5956 /едно-пет хиляди деветстотин петдесет и шест/ по плана на гр.Плевен, при съседни: север-ул.“Янко Сакъзов“, юг-ул.“Зайчар“ и имот №5961, запад-ЖСК „Комсомолец“, изток- имот №5956 и жилищна сграда, стр.кв.№158 по плана на града.

– **при първоначална цена – 30 640 лева** /тридесет хиляди шестстотин и четиридесет лева/

Данъчната оценка на целия имот е **8 150.90 лв.**, съгласно удостоверение на МДТ при община Плевен.

Началната цена на имота е определена съгласно изпълнителен лист издаден по гр.д. №20234430105897/2023г., по описа на РС Плевен.

Имотът е изнесен на публична продажба на основание чл.348 от ГПК, съгласно Решение №616/05.05.2025г. по гр.д.№20234430105897/2023г., и изпълнителен лист издаден по гр.д. №20234430105897/2023г., по описа на РС Плевен.

От получената при публична продажба сума, да се образуват 20 /двадесет/ равни дяла, разпределени между съделителите, както следва: за ИВАН ИЛИЕВ ВЕЧЕВ - 2 дяла, за ИВАНИЧКА АНГЕЛОВА ВЕЧЕВА – 10 дяла, за НИКОЛИНКА АНГЕЛОВА ТОДОРОВА - 2 дяла, за ДИМИТЪР АНГЕЛОВ ВЕЧЕВ - 2 дяла, за КРЪСТЬО ЕНЧЕВ ЕНЧЕВ - 1 дял, за ЙОРДАНКА ЕНЧЕВА ВЕЛИЧКОВА - 1 дял, за ГЕОРГИ ИВАНОВ ГЕЦОВ - 2 дяла.

Тежести за имота: Искова молба, том 7, акт №132/2023г.; Възбрана по изп.дело №20258150400695.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки четвъртък от 16ч. до 18ч., по местонахождението на

имотите в град Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, **по изп.дело №20258150400695**.

При подаване на наддавателни предложения от съделителите, не се дължи внасяне на задатък от 10 на сто върху началната цена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 12.08.2025год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 26.06.2025г.

Частен съдебен изпълнител: