



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 898/2025г.
с Изх. № 57261/ 09.10.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 02.11.2025г. до 17.00 часа на 02.12.2025г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, в Районен съд - Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на „**ПЛАМЕН ИВАНОВ**“ 92 ЕООД, представлявано от управителя Пламен Стефанов Иванов, а именно:

Втори магазин, разположен на първи етаж на западната страна на сградата, с площ от 71.40 кв.м. /седемдесет и едно цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, ведно със склад към магазина с площ от 25.20 кв.м. /двадесет и пет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, или общо **96,60 кв.м.** /деветдесет и шест цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, при граници и съседи: от две страни улица, отгоре „БТК“ ЕАД, отдолу избено помещение, **заедно с прилежащите идеални част от дворното място, съставляващи 71,30/1860 /седемдесет и едно цяло и тридесет стотни върху хиляда осемстотин и шестдесет/ идеални части квадратни метра**, съответните идеални части от общите части на сградата, който магазин е разположен в **ТЪРГОВСКА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА**, със застроена площ от 325 кв.м. /триста двадесет и пет квадратни метра/ на два етажа, представляващи две търговски помещения на първия етаж, при съседи на парцела: Димитър Панчев Тончев, от две страни улици и парцел на АПК, разположена в дворно място, находящо се в **село Староселци**, Плевенска област и съставляващо парцел XII /дванадесет/, с пл. № 492 /четиристотин деветдесет и две/, в стр. кв. 63 /шестдесет и три/ по плана на с.Староселци, придобит въз основа и подробно описан в **Постановление за възлагане на недвижим имот от 31.10.2019г.**, издадено от ЧСИ Цветозар Найденов, с рег.№756, с район на действие Окръжен съд -Плевен, след проведена публична продан по изп. дело №20087560400478, вписано в СВ – Кнежа, Акт №186, том VII, вх.рег. №2369/02.12.2019г., който магазин съгласно актуална скица №183/27.08.2025г., издадена от община Искър, се намира на първия етаж, в двуетажна сграда, обозначена на скицата като „2МЖБЖ“, построена в урегулиран поземлен имот **№XII-492 /урегулиран поземлен имот дванадесети, отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин деветдесет и две/, в квартал 63 /шестдесет и три/ по плана на село Староселци**, при граници на УПИ по скица: УПИ XI- 491 на Веселина Атанасова Патева, Димитър Кръстев Патков и Анатоли Кръстев Патков, УПИ XIII- 495 на ЗКПУ Искър и от две страни улици.

В магазина няма изградени ВиК инсталации-няма партида за хранване, не е свързан с канализационната мрежа за отпадни води, няма електричество-няма открита партида за хранване с ел.енергия.

-при първоначална цена – 22 480 лева /двадесет и две хиляди четиристотин и осемдесет лева/, 11 493,84 евро.

Данъчната оценка на имота, е в размер на 1969,40 лева/1006,94 евро, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 1, акт №22/2022г., в полза на „УСТОИ“ ЕАД. Възбрана том 1, акт №164 от 2025г., по изп.дело №20258150400898 по описа на ЧСИ Т.Кирилова, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№434/11.08.2025г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-

Кнежа, гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в с.Староселци, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECVBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20258150400898

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Кнежа, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, в канцеларията на Районен съд-Кнежа, което се отразява във входящ регистър.

На **03.12.2025 год. 13.30 ч.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, в Районен съд-Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 09.10.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

