



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 186/2025г.

с Изх. № 64330/ 11.11.2025 г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 06.12.2025г. до 17.00 часа на 06.01.2026г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, в Районен съд- Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **СОНЯ ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА**, а именно:

½ /една втора/ идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 37376.348.66 /тридесет и седем хиляди триста седемдесет и шест, точка, триста четиридесет и осем, точка, шестдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр.Кнежа**, общ.Кнежа, обл.Плевен, одобрени със Заповед РД-18-1431/07.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **град Кнежа, община Кнежа, област Плевен, местност „ТРИТЕ ДЕКАРА“**, с площ **4729 кв.м.** /четири хиляди седемстотин двадесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **зеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:348066/триста четиридесет и осем хиляди и шестдесет и шест/, при съседи: 37376.348.990, 37376.348.989, 37376.348.87, 37376.348.65, 37376.348.50, а съгласно документ за собственост представлява НИВА нахояща се в землището на гр.Кнежа, общ.Кнежа, обл.Плевен, с площ 4.728 дка /четири декара и седемстотин двадесет и осем квадратни метра/, четвърта категория, в **местността „ТРИТЕ ДЕКАРА“**, неурегулиран поземлен имот **№ 348066** /триста четиридесет и осем хиляди и шестдесет и шест/, при граници и съседи: имот № 348065 - нива на Веселин Стоянов Табашки, имот № 500990 - полски път на Фонд „Кнежанска община“ парт. 1173, имот № 348050 - нива на наследници на Петър Иванов Кабакчийски, имот № 348010 - нива на наследници на Иван Георгиев Ц. Дамяновски и имот № 500989 - полски път на Фонд „Кнежанска община“ парт. 1173. Парцелът произлиза от имот № 348009 /триста четиридесет и осем хиляди и девет/-**при първоначална цена – 3001 лева** /три хиляди и един лева/, **1534,39 евро**, за **½ /една втора/ идеална част от имота.**

Данъчната оценка на целия имот е **671.00 лева / 343.08 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Кнежа.

Тежести за имота:

Договор за аренда том 7, акт №244/2012г., арендатор Румен Тафраджийски, срок 5 години;

Възбрана том 1, акт №10/2016г., в полза на „БНП ПАРИБА ПЪРСЪНЪЛ ФАЙНЕНС“ ЕАД, по изп.дело №20168150400048 /прекратено и преобразувано по ид №20198150400346 /, наложена върху ½ ид.част от имота за задължение на Пламен Георгиев Табашки;

Възбрана том 1, акт №68/2021г., по изп.дело №20198150402106, в полза на БНП ПАРИБА ПЪРСЪНЪЛ ФАЙНЕНС С.А. КЛОН БЪЛГАРИЯ КЧТ и НАП, наложена върху ½ ид.част от имота за задължение на Соня Георгиева Георгиева;

Възбрана том 1, акт №198/2025г., в полза на ид №186/2025г., с вписана възбрана, в полза на „КРЕДИТ ИНКАСО ИНВЕСТМЪНТС БГ“ ЕАД и НАП, за задължение на Соня Георгиева Георгиева;

Възбрана том 2, акт №29/2025г., в полза на „КРЕДИТ ИНКАСО ИНВЕСТМЪНТС БГ“ ЕАД и НАП, по ид №20198150400346, върху ½ ид.част за задължение на Пламен Георгиев Табашки, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№463/10.10.2025г. на АВ имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Кнежа, гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71 на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден, на посочен адрес в гр.Кнежа. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД,

IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20258150400186

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Кнежа, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в канцеларията на Районен съд Кнежа, което се отразява във входящ регистър.

На 07.01.2026 год. в 13.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в Районен съд Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев"№71, в присъствието на явилите се наддавачи, ще състави протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 11.11.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

