РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 971/2025г.
с Изх. № 69876/ 04.12.2025 г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 12.12.2025г. до 17.00 часа на 12.01.2026г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в Районен съд- Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71,** ще се проведе **първа публична продажба,** приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, собственост на **КООПЕРАЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ НАДЕЖДА“,** представлявана от председателя Дилан Ненов Диланов, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22438.502.47 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка петстотин и две, точка, четиридесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД–18–76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, местност „СТОПАНСКИ ДВОРОВЕ“**, с площ от **619 кв.м.** /шестстотин и деветнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска,** начин на трайно ползване: **за стопански двор,** категория на земята при неполивни условия: **2** /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **502047** /петстотин и две хиляди и четиридесет и седем/, при съседи, имоти с идентификатори: 22438.502.61, 22438.502.59, 22438.502.511, 22438.502.505, 22438.502.48, ведно с построената в имота сграда, а именно: **Сграда с идентификатор 22438.502.47.1** /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка петстотин и две, точка, четиридесет и седем, точка, едно/, със застроена площ от **209 кв.м.**; брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/; предназначение на сградата: **Промишлена сграда**, предишен идентификатор: няма, съгласно кадастрална скица, а съгласно доказателствен документ за собственост Нотариален акт за собственост на недвижими имоти-констативен, том 27, акт 139, дело 6159 от 12.07.2005г. на АВ, Имотен регистър-Плевен и Договор №34 от 06.07.2011г., вписан под том 5, акт 136, дело №753 от 07.07.2011г. на АВ, Имотен регистър-Кнежа, представлява **имот №502047** /петстотин и две хиляди и четиридесет и седем/, с площ **0.619 дка** /нула цяло шестстотин и деветнадесет декара/, по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, ведно с построената в имота сграда с друго предназначение СКЛАД за части с площ от **209 кв.м.**, при граници и съседи на имота: имот № 000014- пасище, мера на ОПФ, имот № 502505 - полски път на община Искър, имот №502048 - стопански двор на ДПФ- МЗГ и имот №502049 - стопански двор на ДПФ- МЗГ- **при първоначална цена – 20 634 лева без ДДС** / двадесет хиляди шестстотин тридесет и четири лева/, **10550.00 евро без ДДС**, **от които за земя без прилежащ терен 781.10 лева / 399.37 евро, съответстваща на 263 кв.м.**

КООПЕРАЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ НАДЕЖДА“ е с регистрация по ЗДДС от 03.08.1994г. и ДДС се дължи върху сумата от 781.10 лева / 399.37 евро, съответстваща на 263 кв.м.

Данъчната оценка на целия имот е **4103.90 лева / 2098.29 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Публичната продан на поземления имот без прилежащия към сградата терен, е облагаема доставка съгласно чл.2 от ЗДДС, във връзка с чл.131 от ЗДДС и върху крайната му цена следва да се начисли ДДС. Публичната продан на самостоятелно обособените обекти описани в обявлението и прилежащия терен е освободена доставка по смисъла на чл.45 от ЗДДС и върху крайната й цена няма да се начислява ДДС.

Тежести за имота: Възбрана том 1, акт №200/05.09.2025г., в полза на „АГРОМАШИНА ГРУП“ ООД, по ид №20258150400971. Възбрана том 2, акт №9/15.09.2025г., в полза на „КРЕДИМОЛ“ ООД, по ид №20257560401220 на ЧСИ Цветозар Найденов. Възбрана том 2, акт №10/16.09.2025г., в полза на „БГ АГРО

ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ“ ЕООД, по ид №20259050400705 на ЧСИ П.Петков. Възбрана том 2, акт №36/17.10.2025г., в полза на „НИК ЕЛЕКТРОНИКС“ ООД, по ид №20259050400727 на ЧСИ П.Петков, съгласно удостоверения за тежести с Изх.№507/508/18.11.2025г. на АВ имотен регистър гр.Кнежа, за земя и сграда.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22438.502.44 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, четиридесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД–18–76/31.01.2019г., на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, местност „СТОПАНСКИ ДВОРОВЕ“**, с площ от **3926 кв.м.** /три хиляди деветстотин двадесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска,** начин на трайно ползване: **за стопански двор,** категория на земята при неполивни условия: **2** /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **502044** /петстотин и две хиляди и четиридесет и четири/, при съседи, имоти с идентификатори: 22438.502.505, 22438.502.43, 22438.502.516, 22438.502.46, 22438.502.362, ***ведно*** с построените в имота сгради, а именно: **1. СГРАДА с идентификатор 22438.502.44.1** /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, четиридесет и четири, точка, едно/, със застроена площ от **92 кв.м.** /деветдесет и два квадратни метра/; брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение на сградата: **Промишлена сграда**; предишен идентификатор: няма; **2. СГРАДА с идентификатор 22438.502.44.2** /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, четиридесет и четири, точка, две/, със застроена площ от **495 кв.м.** /четиристотин деветдесет и пет квадратни метра/; брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение на сградата: **Промишлена сграда**, предишен идентификатор: няма; **3. СГРАДА с идентификатор 22438.502.44.3** /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка петстотин и две, точка, четиридесет и четири, точка, три/, със застроена площ от **4 кв.м.** /четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/. предназначение на сградата: **Промишлена сграда**, предишен идентификатор: няма. **4. СГРАДА с идентификатор 22438.502.44.4** /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, четиридесет и четири, точка, четири/, със застроена площ от **4 кв.м.** /четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение на сградата: **Сграда за битови услуги**, предишен идентификатор: няма. **5. СГРАДА с идентификатор 22438.502.44.5** /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, четиридесет и четири, точка, пет/, със застроена площ от **62 кв.м.** /шестдесет и два квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение на сградата: **Промишлена сграда**, предишен идентификатор: няма, а съгласно доказателствен документ за собственост Нотариален акт за собственост на недвижими имоти-констативен, том 27, акт 139, дело 6159 от 12.07.2005г. на АВ, Имотен регистър-Плевен и Договор №34 от 06.07.2011г., вписан под том 5, акт 136, дело №753 от 07.07.2011г. на АВ, Имотен регистър-Кнежа, представлява **имот № 502044** /петстотин и две хиляди и четиридесет и четири/ с **площ 3.926 дка** /три декара и деветстотин двадесет и шест квадратни метра/, находящ се в стопански двор в землището на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, ведно с построените в имота СГРАДИ МОНТАЖНА РАБОТИЛНИЦА, включваща сгради с обща площ от 657 кв.м.- сграда с друго предназначение с площ от **92 кв.м.** /деветдесет и два квадратни метра/, сграда с друго предназначение с площ от **495 кв.м.** /четиристотин деветдесет и пет квадратни метра/, сграда с друго предназначение с площ от **4 кв.м.** /четири квадратни метра/, обществен клозет с площ от **4 кв.м.** /четири квадратни метра/, сграда с друго предназначение с площ от **62 кв.м.** /шестдесет и два квадратни метра/, при граници и съседи на имота: имот №502505- полски път на Община Искър, имот № 502043-стопански двор на ДПФ-МЗГ, имот № 502046- стопански двор на ДПФ-МЗГ, имот № 502362- стопански двор на ДПФ-МЗГ и имот №502516 - полски път на Община Искър **- при първоначална цена – 64 862 лева без ДДС** /шестдесет и четири хиляди осемстотин шестдесет и два лева/, **33163.41 евро без ДДС, от които за земя без прилежащ терен 6049.18 лева / 3092.90 евро, съответстваща на 2546 кв.м.**

КООПЕРАЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ НАДЕЖДА“ е с регистрация по ЗДДС от 03.08.1994г. и ДДС се дължи върху сумата от 6049.18 лева /3092.90 евро, съответстваща на 2546 кв.м.

Данъчната оценка на целия имот е **17 171.50 лева / 8779.67 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Публичната продан на поземления имот без прилежащия към сградата терен, е облагаема доставка съгласно чл.2 от ЗДДС, във връзка с чл.131 от ЗДДС и върху крайната му цена следва да се начисли ДДС.

Публичната продан на самостоятелно обособените обекти описани в обявлението и прилежащия терен е освободена доставка по смисъла на чл.45 от ЗДДС и върху крайната й цена няма да се начислява ДДС.

Тежести за имота: Възбрана том 1, акт №200/05.09.2025г., в полза на „АГРОМАШИНА ГРУП" ООД, по ид №20258150400971. Възбрана том 2, акт №9/15.09.2025г., в полза на „КРЕДИМОЛ" ООД. по ид №20257560401220 на ЧСИ Цветозар Найденов. Възбрана том 2, акт №10/16.09.2025г., в полза на „БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ" ЕООД, по ид №20259050400705 на ЧСИ П.Петков. Възбрана том 2, акт №36/17.10.2025г., в полза на „НИК ЕЛЕКТРОНИКС" ООД, по ид №20259050400727 на ЧСИ П.Петков, съгласно удостоверения за тежести с Изх.№509/510/511/512/513/514/18.11.2025г. на АВ имотен регистър гр.Кнежа, за земя и сгради.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22438.502.6 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД–18–76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, местност „СТОПАНСКИ ДВОРОВЕ"**, с площ от **3589 кв.м.** /три хиляди петстотин осемдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за стопански двор**, категория на земята при неполивни условия: **6** /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **502006** /петстотин и две хиляди и шест/, при съседи, имоти с идентификатори: 22438.502.511, 22438.502.709, 22438.502.5, 22438.502.4, ведно с построените в имота сгради, а именно: **1. СГРАДА с идентификатор 22438.502.6.1** /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, шест, точка, едно/, със застроена площ от **43.00 кв.м.** /четиридесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение на сградата: **Промишлена сграда**, предишен идентификатор: няма; **2. СГРАДА с идентификатор 22438.502.6.2** /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, шест, точка, две/, със застроена площ от **28 кв.м.** /двадесет и осем квадратни метра/; брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение на сградата: **Промишлена сграда**, предишен идентификатор: няма; **3. СГРАДА с идентификатор 22438.502.6.3** /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, шест, точка, три/, със застроена площ от **21 кв.м.** /двадесет и един квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0 /нула/, предназначение на сградата: **Промишлена сграда**, предишен идентификатор: няма, съгласно кадастрална скица, а съгласно доказателствен документ за собственост Нотариален акт за собственост на недвижими имоти-констативен, том 27, акт 139, дело 6159 от 12.07.2005г. на АВ, Имотен регистър-Плевен и Договор №12 от 01.12.2015г., вписан под том 11, акт 156 от 09.12.2015г. на АВ, Имотен регистър-Кнежа, представлява **имот № 502006** /петстотин и две хиляди и шест/ с площ **3.588 дка** /три декара и петстотин осемдесет и осем квадратни метра/, местността „Стопански дворове", по картата на възстановената собственост, находящ се в стопански двор в землището на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, ведно със сгради Бензиностанция с обща площ от 92 кв.м.: 1. Сграда с друго предназначение с площ **43 кв.м.** /четиридесет и три квадратни метра/, 2. Сграда с друго предназаначение с площ **28 кв.м.** /двадесет и осем квадратни метра/, 3. Сграда с друго предназначение с площ **21 кв.м.** /двадесет и един квадратни метра/, при граници и съседи на имота: имот № 000709 -пасище, мера на Общински поземлен фонд, имот №502004 – стопански двор на ДПФ-МЗГ, имот № 502005- стопански двор на ДПФ-МЗГ, имот № 502511- местен път на Община Искър **-при първоначална цена –8 546.70 лева без ДДС** /осем хиляди петстотин четиридесет и шест лева и седемдесет стотинки/ **4369.86 евро без ДДС**, което е стойността на данъчната оценка за имота, **от които за земя без прилежащ терен 6857.96 лева / 3506.42 евро, съответстваща на 3391 кв.м.**

КООПЕРАЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ НАДЕЖДА" е с регистрация по ЗДДС от 03.08.1994г. и ДДС се дължи върху сумата от 6857.96 лева / 3506.42 евро, съответстваща на 3391 кв.м.

Публичната продан на поземления имот без прилежащия към сградата терен, е облагаема доставка съгласно чл.2 от ЗДДС, във връзка с чл.131 от ЗДДС и върху крайната му цена следва да се начисли ДДС.

Публичната продан на самостоятелно обособените обекти описани в обявлението и прилежащия терен е освободена доставка по смисъла на чл.45 от ЗДДС и върху крайната й цена няма да се начислява ДДС.

Тежести за имота: Договор за наем том 5, акт №285/2017г., срок 10 години, наемател Дейвид Ботьов Христов. /за поземлен имот/. Възбрана том 2, акт №2/09.09.2025г., в полза на „АГРОМАШИНА ГРУП“ ООД и ТД НАП, по ид №20258150400971. Възбрана том 2, акт №9/15.09.2025г., в полза на „КРЕДИМОЛ“ ООД, по ид №20257560401220 на ЧСИ Цветозар Найденов, съгласно удостоверения за тежести с Изх. №515/516/517/518/18.11.2025г. на АВ имотен регистър гр.Кнежа, за земя и сгради.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22438.502.48 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД–18–76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, местност „СТОПАНСКИ ДВОРОВЕ“**, с площ от **585 кв.м.** /петстотин осемдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за стопански двор,** категория на земята при неполивни условия: **2** /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **502048** /петстотин и две хиляди и четиридесет и осем/, при съседи, имоти с идентификатори: 22438.502.59, 22438.502.505, 22438.502.47, съгласно кадастрална скица, а съгласно доказателствен документ за собственост Договор №3 от дата 30.01.2015г., вписан под том 1, акт 93, рег.№224 от 02.02.2015г. на АВ, Имотен регистър -Кнежа, представлява **имот №502048** /петстотин и две хиляди и четиридесет и осем/, с начин на трайно ползване- стопански двор, с площ **0.585 дка** /нула цяло петстотин осемдесет и пет квадратни метра/, в местността „Стопански дворове“, в землището на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, при граници и съседи: имот №502047- Стопански двор на ЗКПУ „Надежда“, имот № 502505- местен път на Община Искър и имот № 502049- стопански двор на Ботьо Теодосиев Христов **-при първоначална цена – 1671 лева без ДДС** /хиляда шестстотин седемдесет и един лева/, **854.37 евро без ДДС.** Данъчната оценка на целия имот е **1123.20 лева / 574.28 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота: Възбрана том 1, акт №200/05.09.2025г., в полза на „АГРОМАШИНА ГРУП“ ООД, по ид №20258150400971. Възбрана том 2, акт №9/15.09.2025г., в полза на „КРЕДИМОЛ“ ООД, по ид №20257560401220 на ЧСИ Цветозар Найденов. Възбрана том 2, акт №10/16.09.2025г., в полза на „БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ“ ЕООД, по ид №20259050400705 на ЧСИ П.Петков. Възбрана том 2, акт №36/17.10.2025г., в полза на „НИК ЕЛЕКТРОНИКС“ ООД, по ид №20259050400727 на ЧСИ П.Петков, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№519/17.11.2025г. на АВ имотен регистър гр.Кнежа.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22438.502.39 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, тридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД–18–76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, местност „СТОПАНСКИ ДВОРОВЕ“**, с площ от **1152 кв.м.** /хиляда сто петдесет и два квадратни мера/, трайно предназначение на територията: **земеделска,** начин на трайно ползване: **за стопански двор,** категория на земята при неполивни условия: **2** /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **502039** /петстотин и две хиляди и тридесет и девет/, при съседи, имоти с идентификатори: 22438.502.702, 22438.502.505, 22438.502.40, 22438.502.38, съгласно кадастрална скица, а съгласно доказателствен документ за собственост Договор №3 от дата 30.01.2015г., вписан под том 1, акт 93, рег.№224 от 02.02.2015г. на АВ, Имотен регистър -Кнежа, представлява имот **№ 502039** /петстотин и две хиляди и тридесет и девет/, с начин на трайно ползване- стопански двор, с площ **1.152 дка** /един декар и сто петдесет и два квадратни метра/, в местността „Стопански дворове“, в землището на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, при граници и съседи: имот № 000702- пасище, мера от Общински поземлен фонд, имот № 502040 - стопански двор на ЗКПУ „Надежда“, имот № 502505- местен път на Община Искър и имот № 502038- Стопански двор от ДПФ- МЗХ **-при първоначална цена – 3134 лева без ДДС** / три хиляди сто тридесет и четири лева/, **1602.39 евро без ДДС.** Данъчната оценка на целия имот е **2211.80 лева / 1130.88 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота: Възбрана том 1, акт №200/05.09.2025г., в полза на „АГРОМАШИНА ГРУП“ ООД, по ид №20258150400971. Възбрана том 2, акт №9/15.09.2025г., в полза на „КРЕДИМОЛ“ ООД, по ид

№20257560401220 на ЧСИ Цветозар Найденов. Възбрана том 2, акт №10/16.09.2025г., в полза на „БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ“ ЕООД, по ид №20259050400705 на ЧСИ П.Петков. Възбрана том 2, акт №36/17.10.2025г., в полза на „НИК ЕЛЕКТРОНИКС“ ООД, по ид №20259050400727 на ЧСИ П.Петков, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№520/17.11.2025г. на АВ имотен регистър гр.Кнежа.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22438.502.42 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, четиридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД–18–76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, местност „Стопански дворове“**, с площ от **1500 кв.м.** /хиляда и петстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за стопански двор**, категория на земята при неполивни условия: **2** /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **502042** /петстотин и две хиляди и четиридесет и две/, при съседи, имоти с идентификатори: 22438.502.57, 22438.502.505, 22438.502.43, 22438.502.58, 22438.502.46, съгласно кадастрална скица, а съгласно доказателствен документ за собственост Договор №3 от дата 30.01.2015г., вписан под том 1, акт 93, рег.№224 от 02.02.2015г. на АВ, Имотен регистър -Кнежа, представлява **имот № 502042** /петстотин и две хиляди и четиридесет и две/, с начин на трайно ползване - стопански двор, с площ **1.500 дка** /един декар и петстотин квадратни метра/, в местността „Стопански дворове“, в землището на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, при граници и съседи: имот № 502505- пасище, мера от Общински поземлен фонд, имот № 502057- стопански двор на Николай Цветанов Нешков, имот № 502058- стопански двор на Стефан Христов Начев и др., имот № 502046- стопански двор от ДПФ- МЗХ и имот № 502043- стопански двор от ДПФ – МЗХ - **при първоначална цена – 3674 лева без ДДС** /три хиляди шестстотин седемдесет и четири лева/, **1878.49 евро без ДДС.** Данъчната оценка на целия имот е **2880.00 лева /1472.52 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота: Възбрана том 1, акт №200/05.09.2025г., в полза на „АГРОМАШИНА ГРУП“ ООД, по ид №20258150400971. Възбрана том 2, акт №9/15.09.2025г., в полза на „КРЕДИМОЛ“ ООД, по ид №20257560401220 на ЧСИ Цветозар Найденов. Възбрана том 2, акт №10/16.09.2025г., в полза на „БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ“ ЕООД, по ид №20259050400705 на ЧСИ П.Петков. Възбрана том 2, акт №36/17.10.2025г., в полза на „НИК ЕЛЕКТРОНИКС“ ООД, по ид №20259050400727 на ЧСИ П.Петков, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№521/17.11.2025г. на АВ имотен регистър гр.Кнежа.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22438.502.43 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, четиридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД–18–76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, местност „Стопански дворове“**, с площ от **1525 кв.м.** /хиляда петстотин двадесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска,** начин на трайно ползване: **за стопански двор**, категория на земята при неполивни условия: **2** /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **502043** /петстотин и две хиляди и четиридесет и три/, при съседи, имоти с идентификатори: 22438.502.505, 22438.502.42, 22438.502.46, 22438.502.44, а съгласно доказателствен документ за собственост Договор №3 от дата 30.01.2015г., вписан под том 1, акт 93, рег.№224 от 02.02.2015г. на АВ, Имотен регистър -Кнежа, представлява **имот № 502043** /петстотин и две хиляди и четиридесет и три/, с начин на трайно ползване - стопански двор, с площ от **1.525 дка** /един декар и петстотин двадесет и пет квадратни метра/, в местността „Стопански дворове“, в землището на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, при граници и съседи: имот № 502505- пасище, мера от Общински поземлен фонд, имот № 502042- стопански двор ДПФ- МЗХ, имот № 502046- стопански двор от ДПФ- МЗХ и имот № 502044- стопански двор на ЗКПУ „Надежда“ - **при първоначална цена – 3734 лева без ДДС** / три хиляди седемстотин тридесет и четири лева/, **1909.16 евро без ДДС.** Данъчната оценка на целия имот е **2928.00 лева/1497.06 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота: Възбрана том 1, акт №200/05.09.2025г., в полза на „АГРОМАШИНА ГРУП“ ООД, по ид №20258150400971. Възбрана том 2, акт №9/15.09.2025г., в полза на „КРЕДИМОЛ“ ООД, по ид №20257560401220 на ЧСИ Цветозар Найденов. Възбрана том 2, акт №10/16.09.2025г., в полза на „БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ“ ЕООД, по ид №20259050400705 на ЧСИ П.Петков. Възбрана том 2, акт №36/17.10.2025г., в полза на „НИК ЕЛЕКТРОНИКС“ ООД, по ид №20259050400727 на ЧСИ П.Петков,

съгласно удостоверение за тежести с Изх.№522/17.11.2025г. на АВ имотен регистър гр.Кнежа.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 22438.502.38 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, петстотин и две, точка, тридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД–18–76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, местност „СТОПАНСКИ ДВОРОВЕ“**, с площ от **1151 кв.м.** /хиляда сто петдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **за стопански двор,** категория на земята при неполивни условия: **2** /втора/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **502038** /петстотин и две хиляди и тридесет и осем/, при съседи, имоти с идентификатори: 22438.502.702, 22438.502.505, 22438.502.39, 22438.502.37, а съгласно доказателствен документ за собственост Договор №3 от дата 30.01.2015г., вписан под том 1, акт 93, рег.№224 от 02.02.2015г. на АВ, Имотен регистър -Кнежа, представлява **имот № 502038** /петстотин и две хиляди и тридесет и осем/, с начин на трайно ползване - стопански двор, с площ **1.151 дка** /един декар и сто петдесет и един квадртни метра/, в местността „Стопански дворове“, в землището на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, при граници и съседи: имот № 502039- стопански двор от ДПФ- МЗХ, имот № 000702- пасище, мера от Общински поземлен фонд, имот № 502037- стопански двор от ДПФ- МЗХ и имот №502505- местен път на Община Искър **-при първоначална цена – 3132 лева без ДДС** / три хиляди сто тридесет и два лева/, **1601.37 евро без ДДС** Данъчната оценка на целия имот е **2209.90 лева / 1129.90 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

КООПЕРАЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ НАДЕЖДА“ е с регистрация по ЗДДС от 03.08.1994г. и върху достигнатата крайна цена ще се начисли ДДС.

Тежести за имота: Възбрана том 1, акт №200/05.09.2025г., в полза на „АГРОМАШИНА ГРУП“ ООД, по ид №20258150400971. Възбрана том 2, акт №9/15.09.2025г., в полза на „КРЕДИМОЛ“ ООД, по ид №20257560401220 на ЧСИ Цветозар Найденов. Възбрана том 2, акт №10/16.09.2025г., в полза на „БГ АГРО ТЪРГОВСКА КОМПАНИЯ“ ЕООД, по ид №20259050400705 на ЧСИ П.Петков. Възбрана том 2, акт №36/17.10.2025г., в полза на „НИК ЕЛЕКТРОНИКС“ ООД, по ид №20259050400727 на ЧСИ П.Петков, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№523/17.11.2025г. на АВ имотен регистър гр.Кнежа.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Кнежа, гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71 на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки ден, на посочен адрес в село Долни Луковит, община Искър, област Плевен. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, **по изп.дело № 20258150400971**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Кнежа, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в канцеларията на Районен съд-Кнежа, което се отразява във входящ регистър.

На **13.01.2026 год. в 13.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в Районен съд-Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев"№71**, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 04.12.2025г. Частен съдебен изпълнител: .....