



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 1088/2025г.

с Изх. №70126/ 04.12.2025 г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 09.01.2026г. до 17.00 часа на 09.02.2026г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25** ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следното недвижимо имущество, собственост на **БИЛЯН МИНКОВ ВЕСКОВ и ИЛКА СЛОВОВА ВЕСКОВА**, за задължение на **„БИЛ 2016” ЕООД**, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала **Билиан Минков Весков и Билиан Минков Весков**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ находящ се в село **Ясен**, община Плевен, област Плевен, с административен адрес **улица „Хаджи Димитър“ №11 /единадесет/**, съставляващ поземлен имот с идентификатор **87597.301.320** /осемдесет и седем хиляди петстотин деветдесет и седем, точка, триста и едно, точка, триста и двадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ясен, одобрени със заповед №РД – 18 – 309/15.05.2019г., на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с площ от **783.00 кв.м.** /седемстотин осемдесет и три квадратни метра/, по кадастрална скица, с трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, с начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: **320** /триста и двадесет/, **квартал 55** /петдесет и пет/, **парцел V** /пет/, при съседни съгласно скица на СГКК – Плевен: поземлени имоти с идентификатори 87597.301.322, 87597.301.321, 87597.301.319, 87597.301.1118 и 87597.301.323, **ЗАЕДНО** с разположената в поземления имот **СГРАДА с идентификатор 87597.301.320.1** /осемдесет и седем хиляди петстотин деветдесет и седем, точка, триста и едно, точка, триста и двадесет, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ясен, одобрени със заповед №РД – 18 – 309/15.05.2019г., на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, със застроена площ от **105.00 кв.м.** /сто и пет квадратни метра/, **брой етажи – 2** /два/, брой самостоятелни обекти в сградата – няма данни, предназначение - жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма и **СГРАДА с идентификатор 87597.301.320.2** /осемдесет и седем хиляди петстотин деветдесет и седем, точка, триста и едно, точка, триста и двадесет, точка, две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ясен, одобрени със заповед №РД – 18 – 309/15.05.2019г., на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, със застроена площ от **65.00 кв.м.** /шестдесет и пет квадратни метра/, **брой етажи – 1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата – няма данни, предназначение - постройка на допълващото застрояване, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, **както и всички подобрения и приращения в поземления имот и сградата**. Гореописаният недвижим имот, съгласно документ за собственост съставлява: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в село **Ясен**, област Плевен, с площ от **780.00 кв.м.** /седемстотин и осемдесет квадратни метра/, представляващ **УПИ V – 320** /пет римско за имот – триста и двадесет арабско/, в **квартал 55** /петдесет и пет/, по плана на селото, **ВЕДНО** с построените в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЛЯТНА КУХНЯ И СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ**, при граници: улица, имот №VI – 319 на Илия Р. Райков, имот №XII – 321 на Богдан Йорданов Кръстев, имот №XIV – 322 на Илия Ас. Христов, имот №IV – 323 на Борко Б. Борков.

Имотът се намира в близост до центъра на селото, на 350 м от кметството. Къщата е двуетажна, монолитна. Конструкция – ст.бетонни колони, греди и етажни плочи. Лятна кухня-масивна конструкция. Покрив -дървен с керемиди. Къщата е със застроена площ от 105 кв.м. На първия етаж са развити дневна с кухненски бокс, входно антре със стълбище, баня с

тоалетна, кухня и спалня. На втория етаж- три спални, дневна, коридор, баня, тоалетна и три тераси. Лятната кухня е със застроена площ 65 кв.м., състои се от входно антре с кухненска мивка и три преходни стаи.

В дъното на двора е ситуирана постройка, която е ползвана като дърводелска работилница. Същата не е отразена по кадастралната карта, построена е без строително разрешение.

- при първоначална цена – 205 552 лева /двеста и пет хиляди петстотин петдесет и два лева/, 105097.07 евро.

- Данъчната оценка на недвижимия имот е в размер на 18 401.70 лева.

Тежести за имота:

Учредена договорна ипотека том 2, акт №147/2020г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД. Вписана възбрана том 1, акт №162/2023г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД и НАП, по изп.дело №20238150400146. Вписана възбрана том 3, акт №119/2024г., в полза на „БАНКА ДСК“ АД, по изп.дело №1373/2023г., по описа на ЧСИ В.Стоянов. Вписана възбрана том 7, акт №26/2025г., в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД и НАП, по изп.дело №20258150401088, съгласно удостоверения за тежести с изх.№ 4552/4553/763/4554/09.10.2025г., на АВ Имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч. на посочен адрес в с.Ясен.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECVBGSGF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20258150401088.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 10.02.2026 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 04.12.2025г.

Частен съдебен изпълнител:

