



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 87/2025г.

с Изх.№42832/ 22.07.2026г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 08.08.2026г. до 17.00 часа на 08.09.2026г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25, ще се проведе първа публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти собственост на „ИЗИ КОМЕРС“ ЕООД, а именно:

1. ДРУГ НЕПРОИЗВОДСТВЕН ОБЕКТ (КАНТАР) с площ от **137 кв.м.** /сто тридесет и седем квадратни метра/, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху имота, в който е построена сградата, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер **062404** /нула, шестдесет и две хиляди четиристотин и четири/ в землището на село **Николаево** с ЕКАТТЕ 51620 /петдесет и една хиляди шестстотин и двадесет/, община Плевен, област Плевен, целият с площ 0,526 дка (нула декара, петстотин двадесет и шест квадратни метра); начин на трайно ползване: Стопански двор, който имот е образуван от имот №062400 /нула, шестдесет и две хиляди и четиристотин/ и се намира в местността „КОДЖАКЪР", при граници и съседи: Имот №062334 - Стопански двор на Стефан Димитров Пашев; Имот №000070 - Път IV кл. на Община Плевен; Имот №062351 - Местен път на Община Плевен и Имот №062403 - Местен път на Община Плевен. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Николаево, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-154/01.08.2017г. на Изп.директор на АГКК, **сграда с идентификатор 51620.62.404.1** /петдесет и една хиляди шестстотин и двадесет, точка шестдесет и две, точка четиристотин и четири, точка, едно/. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: село **Николаево**, ул. ... /Неизвестна. Застроена площ: **137.00 кв.м.**, /сто тридесет и седем квадратни метра/, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **селскостопанска сграда**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51620.62.404, находящ се в село Николаево, община Плевен, област Плевен, при съседи на поземления имот, имоти с идентификатори: 51620.62.334, 51620.62.340, 51620.62.351, 51620.62.403.

-при първоначална цена – 4 409.60 евро /четири хиляди четиристотин и девет евро и шестдесет евроцента/, с левова равностойност 8624.43 лева. Данъчната оценка на имота е **865.50 евро** /1692.77 лв., съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Тежести за имота: Възбрана том 3, акт №135/2021г., по ид №1003/21г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на кредитор „Витагрейн БГ“ АД и ТД на НАП. Възбрана том 3, акт №166/2021г., по ид №1031/21г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на кредитор „Зърнени храни-ДМ“ и ТД на НАП. /прекратено/. Възбрана том 2, акт №26/2022г., по ид №466/2021г., на ЧСИ Виктор Стоянов, рег.№906, в полза на „Агро Илве 2“ ЕООД. Възбрана том 1, акт №154/2025г., по ид №87/2025г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „Зърнени храни-ДМ“ и ТД на НАП. Възбрана том 3, акт №137/2025г., по ид №2365/2024г., на ЧСИ Цв.Найденев, рег.№756, в полза на „БАГЕР ХИДРАВЛИКА-2“ ООД.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер **045042** /нула, четиридесет и пет хиляди и четиридесет и две/ в землището на село **Николаево** с ЕКАТТЕ 51620 /петдесет и една хиляди шестстотин и двадесет/, община Плевен, област Плевен, целият с площ **4,022 дка** /четири декара и двадесет и два квадратни метра/, с начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: **6** /шеста/, находящ се в местността „**МАНАСТИРА**", при граници и съседи: имот

№045043- Нива на „Серес“ АД; Имот №045041- Нива на наследници на Йонка Миткова Цонева; Имот №000082- Полски път на Община- Плевен и Имот №045044- Нива на Пенка Петрова Джарова, а съгласно кадастрална скица **поземлен имот с идентификатор 51620.45.42** /петдесет и една хиляди шестотин и двадесет, точка, четиридесет и пет, точка, четиридесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Николаево, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед РД-18-154/01.08.2017г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **село Николаево**, община Плевен, област Плевен, **местност „МАНАСТИРА“**, с площ от **4022 кв.м.** /четири хиляди и двадесет и два квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **045042** /нула четиридесет и пет хиляди и четиридесет и две/, при съседи: 51620.45.41, 51620.45.6, 51620.45.43, 51620.45.44.

-при първоначална цена – **2 988.80 евро** /две хиляди деветстотин осемдесет и осем евро и осемдесет евроцента/, с левова равностойност 5845.58 лева. Данъчната оценка на имота е **131.90 евро / 257.97 лв.**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Тежести за имота: Възбрана том 3, акт №135/2021г., по ид №1003/21г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на кредитор „Витагрейн БГ“ АД и ТД на НАП. Възбрана том 3, акт №166/2021г., по ид №1031/21г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на кредитор „Зърнени храни-ДМ“ и ТД на НАП. /прекратено/. Възбрана том 2, акт №26/2022г., по ид №466/2021г., на ЧСИ Виктор Стоянов, рег.№906, в полза на „Агро Илве 2“ ЕООД. Възбрана том 2, акт №76/2024г., по ид №266/2024г., на ЧСИ Виктор Стоянов, рег.№906, в полза на Валентин Богомилов Василев и ТД на НАП Плевен. Възбрана том 1, акт №154/2025г., по ид №87/2025г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „Зърнени храни-ДМ“ и ТД на НАП. Възбрана том 3, акт №17/2025г., по ид №185/2025г., на ЧСИ Виктор Стоянов, рег.№906, в полза на Стефан Цветанов Димитров и ТД на НАП. Възбрана том 3, акт №137/2025г., по ид №2365/2024г., на ЧСИ Цв.Найденев, рег.№756, в полза на „БАГЕР ХИДРАВЛИКА-2“ ООД.

3. СТОПАНСКА СГРАДА – ХАНГАР с площ от **737 кв.м.** /седемстотин тридесет и седем квадратни метра/, построена в поземлен имот, представляващ частна държавна собственост - ДПФ-МЗХ и съставляващ имот **№ 062325** /шестдесет и две хиляди триста двадесет и пет/, с площ от 3.336 дка /три декара и триста тридесет и шест квадратни метра/, начин на трайно ползване: Стопански двор, находящ се в местността "Коджакър", в землището на **село Николаево**, с ЕКАТТЕ 51620, община Плевен, област Плевен, при граници и съседи на имота съгласно скица: поземлен имот № 062324 - Стопански двор на Държавен поземлен фонд - МЗХ, поземлен имот № 062323 - Стопански двор на Държавен поземлен фонд - МЗХ; поземлен имот № 000048 - Полски път на Община Плевен; поземлен имот №062326 - Стопански двор на Държавен поземлен фонд - МЗХ; поземлен имот №061028 - Нива на наследници на Петър Василев Караманов и поземлен имот № 061027 - Нива на Петко Найденев Петков, като имотът е образуван от имот №062354, заедно със съответното право на строеж върху гореописания имот, в който се намира стопанската сграда – ХАНГАР. Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Николаево, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-154/01.08.2017г. на Изп.директор на АГКК, **сграда с идентификатор 51620.62.325.1** /петдесет и шест хиляди шестстотин и двадесет, точка, шестдесет и две, точка, триста двадесет и пет, точка, едно/. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: **село Николаево**, община Плевен, област Плевен, **местност „Коджакър“**. Застроена площ от **737,00 кв.м.**, /седемстотин тридесет и седем кв. Метра/, брой етажи: 1/един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **селскостопанска сграда**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51620.62.325, с адрес на поземления имот: с.Николаево, местност „Коджакър“, с площ от 3335,00 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 062325, при съседи, имоти с идентификатори 51620.62.323, 51620.63.7, 51620.62.324, 51620.61.27, 51620.61.28, 51620.62.326.

-при първоначална цена – **25 655.20 евро** /двадесет и пет хиляди шестстотин петдесет и

пет евро и двадесет евроцента/, с левова равностойност 50 177.21 лева.

Данъчната оценка на имота е **3664.40 евро** / 7166.94 лв., съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Тежести за имота: Договорна ипотека том 2 акт 91/2018г., кредитор „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД; Възбрана том 3, акт №135/2021г., по ид №1003/21г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на кредитор „Витагрейн БГ“ АД и ТД на НАП. Възбрана том 3, акт №166/2021г., по ид №1031/21г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на кредитор „Зърнени храни-ДМ“ и ТД на НАП. /прекратено/. Възбрана том 2, акт №76/2024г., по ид №266/2024г., на ЧСИ Виктор Стоянов, рег. №906, в полза на Валентин Богомилов Василев и ТД на НАП Плевен. Възбрана том 1, акт №154/2025г., по ид №87/2025г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „Зърнени храни-ДМ“ и ТД на НАП. Възбрана том 3, акт №17/2025г., по ид №185/2025г., на ЧСИ Виктор Стоянов, рег. №906, в полза на Стефан Цветанов Димитров и ТД на НАП. Възбрана том 3, акт №137/2025г., по ид №2365/2024г., на ЧСИ Цв.Найденев, рег. №756, в полза на „БАГЕР ХИДРАВЛИКА-2“ ООД.

4. СКЛАД СЕЛСКОСТОПАНСКИ (НАВЕС) с площ от **380 кв.м.** /триста и осемдесет квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Николаево**, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-154/01.08.2017г. на Изп.директор на АГКК, представлява **СГРАДА с идентификатор 51620.62.331.2** /петдесет и една хиляди шестстотин и двадесет, точка, шестдесет и две, точка, триста тридесет и едно, точка, две/. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: **село Николаево**, община Плевен, област Плевен, ул. .../ Неизвестна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51620.62.331. Застроена площ: **380.00 кв.м.**, брой етажи: **1** /един етаж/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **складова база, склад, СКЛАД с площ от 41 кв.м.** /четиридесет и един квадратни метра/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Николаево**, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-154/01.08.2017г. на Изп.директор на АГКК, представлява **СГРАДА с идентификатор 51620.62.331.3** /петдесет и една хиляди шестстотин и двадесет, точка, шестдесет и две, точка, триста тридесет и едно, точка, три/. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: **село Николаево**, община Плевен, област Плевен, ул. .../ Неизвестна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51620.62.331, застроена площ: **41.00 кв.м.**, брой етажи: **1** /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, с предназначение: **складова база, склад**, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху имота, в който са построени сградите, а именно **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с номер 062331** /нула, шестдесет и две хиляди триста тридесет и едно/ в землището на **село Николаево** с ЕКАТТЕ 51620 (петдесет и една хиляди шестстотин и двадесет), община Плевен, област Плевен, целият с площ 3,460 дка /три декара и четиристотин и шестдесет квадратни метра/, начин на трайно ползване: Стопански двор, който имот е образуван от имот №062353 /нула, шестдесет и две хиляди триста петдесет и три/ и се намира в местността „КОДЖАКЪР“, при граници и съседи: имот №062330 -Стопански двор на Държавен поземлен фонд-МЗХ, имот №062335 – Стопански двор на „ИЗИ КОМЕРС“ ООД, имот №062402 - Стопански двор на „ИЗИ КОМЕРС“ ООД, имот № 062351 – местен път на Община Плевен, а съгласно кадастрална скица поземлен имот с идентификатор 51620.62.331 /петдесет и една хиляди шестстотин и двадесет, точка, шестдесет и две, точка, триста тридесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Николаево, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-154/01.08.2017г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ от 3461 кв.метра, при съседи на поземления имот: 51620.62.330, 51620.62.335, 51620.62.402, 51620.62.351.

СГРАДА с идентификатор 51620.62.331.1 (петдесет и една хиляди шестстотин и двадесет, точка, шестдесет и две, точка, триста тридесет и едно, точка, едно), съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Николаево**, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-154/01.08.2017г. на Изп.директор на АГКК, представлява Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: **село Николаево**, община Плевен, област Плевен,

местност „Коджакър“, застроена площ: **359 кв.м.** /триста петдесет и девет квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **Складова база, склад**, при граници от четири страни поземлен имот с идентификатор 51620.62.331 /петдесет и една хиляди шестстотин и двадесет, точка, шестдесет и две, точка, триста тридесет и едно/, която сграда е разположена в **поземлен имот с идентификатор 51620.62.331** /петдесет и една хиляди шестстотин и двадесет, точка, шестдесет и две, точка, триста тридесет и едно/, а съгласно документ за собственост **СТОПАНСКА СГРАДА - СКЛАД С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ с площ от 359 кв. м.** /триста петдесет и девет кв.м./ построена в северната част на поземлен имот № 062331 /нула, шест, две, три, три, едно/ в землището на с. Николаево, общ.Плевен, обл. Плевен с ЕКАТТЕ 51620 в местността „КОДЖАКЪР“, целия имот с площ от 3,460 /три цяло и четиристотин и шестдесет хилядни/ декара с начин на трайно ползване - Стопански двор, Частна държавна собственост, ведно с отстъпеното право на строеж, при граници и съседи на сградата: север, изток и запад - имот №062331 - Стопански двор- на ДПФ-МЗГ и юг Склад с друго предназначение с площ от 41 кв.м., и при съседи на поземления имот: имот № 062330 - Стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗГ, имот № 062335 - Стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗГ, имот № 062402, Стопански двор на Държавен поземлен фонд – МЗГ, имот № 062351, Полски път на Община Плевен. Имотът е образуван от имот №062353, който имот по Нотариален акт за собственост на недвижими имоти придобит по давностно владение №14, том VI, рег.№6408, дело №453 от 10.10.2006г., е описан като **СТОПАНСКА СГРАДА-СКЛАД ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЗЪРНО**, построен в имот №062331, находящ се в землището на с.Николаево, общ.Плевен, обл.Плевен, в местността „Коджакър“, с площ от 3.499 декара, стопански двор, при граници и съседи на имота: имот №062357- Стопански двор на ДПФ-МЗГ, имот №062351- Полски път на Община Плевен.

Сградите са функционално свързани и се изнасят на публична продажба с обща цена.

-при първоначална обща цена – 25 568.80 евро /двадесет и пет хиляди петстотин шестдесет и осем евро и осемдесет евроцента/, с левова равностойност 50008.23 лева.

Данъчната оценка за **сграда с идентификатор 51620.62.331.1**, е **1532.70 евро / 2997.70 лв.**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Данъчната оценка за **сграда с идентификатор 51620.62.331.2**, е **973.40 евро / 1903.80 лв.**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Данъчната оценка на за **сграда с идентификатор 51620.62.331.3**, е **140.00 евро / 273.82 лв.**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Тежести за имотите:

Възбрана том 3, акт №135/2021г., по ид №1003/21г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на кредитор „Витагрейн БГ“ АД и ТД на НАП. Възбрана том 3, акт №166/2021г., по ид №1031/21г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на кредитор „Зърнени храни-ДМ“ и ТД на НАП. /прекратено/. Възбрана том 2, акт №26/2022г., по ид №466/2021г., на ЧСИ Виктор Стоянов, рег.№906, в полза на „Агро Илве 2“ ЕООД. Възбрана том 1, акт №154/2025г., по ид №87/2025г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „Зърнени храни-ДМ“ и ТД на НАП. Възбрана том 2, акт №183/2025г., по ид №326/2025г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на Албена Найденова Тотева, за имот с идентификатор **51620.62.331.2**;

Възбрана том 3, акт №135/2021г., по ид №1003/21г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на кредитор „Витагрейн БГ“ АД и ТД на НАП. Възбрана том 3, акт №166/2021г., по ид №1031/21г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на кредитор „Зърнени храни-ДМ“ и ТД на НАП. /прекратено/. Възбрана том 2, акт №26/2022г., по ид №466/2021г., на ЧСИ Виктор Стоянов, рег.№906, в полза на „Агро Илве 2“ ЕООД. Възбрана том 1, акт №154/2025г., по ид №87/2025г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „Зърнени храни-ДМ“ и ТД на НАП. Възбрана том 2, акт №183/2025г., по ид №326/2025г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на Албена Найденова Тотева, за имот с идентификатор **51620.62.331.3**;

Тежести за имота: Възбрана том 3, акт №135/2021г., по ид №1003/21г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на кредитор „Витагрейн БГ“ АД и ТД на НАП. Възбрана том 3, акт №166/2021г., по ид №1031/21г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на кредитор „Зърнени храни-ДМ“ и ТД на НАП. /прекратено/. Възбрана том 2, акт №26/2022г., по ид №466/2021г., на ЧСИ Виктор Стоянов, рег.

№906, в полза на „Агро Илве 2“ ЕООД. Възбрана том 1, акт №154/2025г., по ид №87/2025г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на „Зърнени храни-ДМ“ и ТД на НАП. Възбрана том 2, акт №183/2025г., по ид №326/2025г., на ЧСИ Т.Кирилова, в полза на Албена Найденова Тотева, за имот с идентификатор **51620.62.331.1**;

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., по местонахождението на имотите в с.Николаево. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20258150400087

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 09.09.2026 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 22.07.2026г.

Частен съдебен изпълнител:



