



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 1261/2026г.

с Изх. №56424/18.09.2026 г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 26.09.2026г. до 17.00 часа на 26.10.2026г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в Районен съд - Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, ще се проведе първа публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти собственост на ТОМАС БОТЪОВ ХРИСТОВ, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 22438.32.32 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, тридесет и две, точка, тридесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Искър, село Долни Луковит, местност „ПОЛЕТО“, с площ: **8000 кв.м.** /осем хиляди квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **земяделска**, начин на трайно ползване: **нива**. Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **032032** /нула, тридесет и две хиляди и тридесет и две/, при съседни имоти с идентификатори: 22438.32.20, 22438.32.21, 22438.32.33, 22438.32.23, 22438.32.19, 22438.33.19.

-при първоначална цена – 6586,40 евро /шест хиляди петстотин осемдесет и шест евро и четиридесет евроцента /, с левова равностойност 12881.88 лева.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **396.00 евро** / 774.51 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота:

Възбрана, вписана под том 1, акт №46 от дата 25.04.2024г. в полза на ЗКПУ „Надежда“, по ч.гр.д. №311/2024г., по описа на Окръжен съд Плевен, по Обезпечителна заповед №3/23.04.2024г.; Възбрана, вписана под том 2, акт №44 от дата 25.08.2026г., в полза на ЗКПУ „Надежда“, по изп.дело № 20268150401261 и съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа.

2. Поземлен имот с идентификатор 22438.66.23 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, шестдесет и шест, точка, двадесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Искър, село Долни Луковит, местност „ДИЛОВИЯ ВРЪХ“, с площ: **4999 кв.м.** /четири хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **земяделска**, начин на трайно ползване: **нива**. Категория на земята при неполивни условия: **4/четвърта/**. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **066023** / нула, шестдесет и шест хиляди и двадесет и три/, при съседни имоти с идентификатори: 22438.66.24, 22438.66.3, 22438.66.195, 22438.66.12.

-при първоначална цена – 4115,20 евро /четири хиляди сто и петнадесет евро и двадесет евроцента /, с левова равностойност 8048.63 лева.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **329.90 евро** / 645.23 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота:

Възбрана, вписана под том 1, акт №46 от дата 25.04.2024г. в полза на ЗКПУ „Надежда“, по ч.гр.д. №311/2024г., по описа на Окръжен съд Плевен, по Обезпечителна заповед №3/23.04.2024г.; Възбрана, вписана под том 2, акт №44 от дата 25.08.2026г., в полза на ЗКПУ „Надежда“, по изп.дело № 20268150401261 и съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа.

3. Поземлен имот с идентификатор 22438.148.31 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, сто четиридесет и осем, точка, тридесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Искър, село Долни Луковит, местност „БРЕНИШКОТО“, с площ: **5501 кв.м.** /пет хиляди петстотин и един квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **земяделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**. Предишен идентификатор: няма, номер по

предходен план: **148031** /сто четиридесет и осем хиляди и тридесет и едно/, при съседни, имоти с идентификатори: 22438.148.32, 22438.148.16, 22438.148.6, 22438.147.525.

-при първоначална цена – 4528,80 евро / четири хиляди петстотин двадесет и осем евро и осемдесет евроцента /, с левова равностойност 8857.56 лева.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **474.50 евро** / 928.04 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота:

Възбрана, вписана под том 1, акт №46 от дата 25.04.2024г. в полза на ЗКПУ „Надежда“, по ч.гр.д. №311/2024г., по описа на Окръжен съд Плевен, по Обезпечителна заповед №3/23.04.2024г.; Възбрана, вписана под том 2, акт №44 от дата 25.08.2026г., в полза на ЗКПУ „Надежда“, по изп.дело № 20268150401261 и съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа.

4. Поземлен имот с идентификатор 22438.96.22 /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, деветдесет и шест, точка, двадесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Искър, село Долни Луковит, местност „СРЕДНИЯ ВРЪХ“, с площ: **6808 кв.м.** /шест хиляди осемстотин и осем квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **4** /четвърта/. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **096022** /нула, деветдесет и шест хиляди и двадесет и две/, при съседни, имоти с идентификатори: 22438.202.351, 22438.96.23, 22438.96.166, 22438.96.21.

-при първоначална цена – 5604,80 евро / пет хиляди шестстотин и четири евро и осемдесет евроцента /, с левова равностойност 10962.04 лева.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **516.70 евро** / 1010.58 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота:

Възбрана, вписана под том 1, акт №46 от дата 25.04.2024г. в полза на ЗКПУ „Надежда“, по ч.гр.д. №311/2024г., по описа на Окръжен съд Плевен, по Обезпечителна заповед №3/23.04.2024г.; Възбрана, вписана под том 2, акт №44 от дата 25.08.2026г., в полза на ЗКПУ „Надежда“, по изп.дело № 20268150401261 и съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа.

5. ½ /една втора/ идеална част от: Поземлен имот находящ се в землището на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, с ЕКАТТЕ **22438**, с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **4,371 дка** /четири декара и триста седемдесет и един квадратни метра/, **трета категория**, находяща се в местността „КНЕЖКА МЕЖДА“, съставляваща имот **№114025** /сто и четиринадесет хиляди двадесет и пет/, по плана за земеразделяне на землището на с.Долни Луковит, при граници и съседни: имот **№114026** – нива на Лиляна Петрова Сълкова, имот **№000154** – полски път на община Искър, имот **№114011** – нива на Генка Стефанова Димашка и имот **№114030** – нива на Цветанка Петкова Горанова. Имотът е образуван от имот **№114010**, а съгласно кадастрална скица, поземлен имот с идентификатор **22438.114.25** /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, сто и четиринадесет, точка, двадесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Искър, село Долни Луковит, местност „КНЕЖКА МЕЖДА“, с площ: **4370 кв.м.** /четири хиляди триста и седемдесет квадрата метра/. Трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**. Категория на земята при неполивни условия: **3** /трета/. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **114025** /сто и четиринадесет хиляди и двадесет и пет/, при съседни, имоти с идентификатори: 22438.114.11, 22438.114.30, 22438.114.26, 22438.109.154.

-при първоначална цена – 1351,60 евро / хиляда триста петдесет и едно евро и шестдесет евроцента /, с левова равностойност 2643.50 лева, за ½ /една втора/ идеална част от имота.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **295.00 евро** / 576.97 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота:

Възбрана, вписана под том 1, акт №46 от дата 25.04.2024г. в полза на ЗКПУ „Надежда“, по ч.гр.д. №311/2024г., по описа на Окръжен съд Плевен, по Обезпечителна заповед №3/23.04.2024г.; Възбрана, вписана под том 2, акт №44 от дата 25.08.2026г., в полза на ЗКПУ „Надежда“, по изп.дело № 20268150401261 и съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа.

6. ½ /една втора/ идеална част от: Поземлен имот находящ се в землището на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, с ЕКАТТЕ **22438**, с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **9,399 дка** /девет декара триста деветдесет и девет квадратни метра/, **четвърта категория**, находяща се в местността „ПОЛЕТО“, съставляваща имот **№011032** /нула, единадесет хиляди тридесет и две/, по плана за земеразделяне на землището на село Долни Луковит, при граници и съседни: имот **№011005** – нива на

Ивайло Христов Янчев, имот № 011022 – нива на Никола Димитров Дончев, имот № 011023 – нива на Васил Тодоров Нешколов, имот №011031 – нива на ЕТ „Прис-Борислав Горанов“ и имот № 012019 – полски път на община Искър. Имотът е образуван от имот №011004, а съгласно кадастрална скица поземлен имот с **идентификатор 22438.11.32** /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, единадесет, точка, тридесет и две/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Долни Луковит**, община Искър, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Искър, **село Долни Луковит, местност „ПОЛЕТО“**, с площ: **9401 кв.м.** /девет хиляди четиристотин и един квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване:**нива**. Категория на земята при неполивни условия:**4/четвърта/**. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **011032** /нула, единадесет хиляди и тридесет и две/, при съседни имоти с идентификатори: 22438.11.22, 22438.11.5, 22438.11.31, 22438.11.23, 22438.12.19.

-при първоначална цена – 3869,60 евро / три хиляди осемстотин шестдесет и девет евро и шестдесет евроцента /, с левова равностойност 7568.28 лева, за ½ /една втора/ идеална част от имота.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **434.30 евро** / 849.42 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота:

Възбрана, вписана под том 1, акт №46 от дата 25.04.2024г. в полза на ЗКПУ „Надежда“, по ч.гр.д. №311/2024г., по описа на Окръжен съд Плевен, по Обезпечителна заповед №3/23.04.2024г.; Възбрана, вписана под том 2, акт №44 от дата 25.08.2026г., в полза на ЗКПУ „Надежда“, по изп.дело № 20268150401261 и съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа.

7. ½ /една втора/ идеална част от: Поземлен имот находящ се в землището на **село Долни Луковит**, община Искър, област Плевен, с **ЕКАТТЕ 22438**, с начин на трайно ползване **ЛОЗЕ**, с площ от **0,641 дка** /шестстотин четиридесет и един квадратни метра/, **четвърта категория**, находящо се в **местността „ЛОЗЯТА“**, съставляващо имот **№233024** /двеста тридесет и три хиляди двадесет и четири/, по плана за земеразделяне на землището на село Долни Луковит, при граници и съседни имоти: имот №233023 – лозе на наследници на Руско Недялков Късовски, имот №233022 -лозе на Борислав Христов Брезаковски, имот №234021 – лозе на наследници на Доротея Петров Илиев и имот №000379 – полски път на община Искър. Върху имота има следните ограничения: 81-Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, а съгласно кадастрална скица поземлен имот с **идентификатор 22438.233.24** /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, двеста тридесет и три, точка, двадесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, на **село Долни Луковит**, община Искър, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Искър, **село Долни Луковит, местност „ЛОЗЯТА“**, с площ: **641 кв.м.** /шестстотин четиридесет и един квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **лозе**. Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **233024** /двеста тридесет и три хиляди и двадесет и четири/, при съседни имоти с идентификатори: 22438.234.21, 22438.234.20, 22438.233.22, 22438.233.23, 22438.235.379.

-при първоначална цена – 198,40 евро / сто деветдесет и осем евро и четиридесет евроцента /, с левова равностойност 388.04 лева, за ½ /една втора/ идеална част от имота.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **80.80 евро** / 158.03 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота:

Възбрана, вписана под том 1, акт №46 от дата 25.04.2024г. в полза на ЗКПУ „Надежда“, по ч.гр.д. №311/2024г., по описа на Окръжен съд Плевен, по Обезпечителна заповед №3/23.04.2024г.; Възбрана, вписана под том 2, акт №44 от дата 25.08.2026г., в полза на ЗКПУ „Надежда“, по изп.дело № 20268150401261 и съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа.

8. Поземлен имот находящ се в землището на **село Долни Луковит**, община Искър, област Плевен, с **ЕКАТТЕ 22438**, с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **9,119 дка** /девет декара сто и деветнадесет квадратни метра/, от които **четвърта категория – 8,957 дка** /осем декара деветстотин петдесет и седем квадратни метра/ и **пета категория – 0.162 дка** /сто шестдесет и два квадратни метра/, находяща се в **местността „ЯНЕСКА ПАДИНА“**, съставляваща имот **№119009** /сто и деветнадесет хиляди и девет/, по плана за земеразделяне на землището на село Долни Луковит, при граници и съседни имоти: имот №000182 -полски път на община Искър, имот №119010 – нива на Дамян Йорданов Дамянов, имот №119013 – нива на Вергиния Тодорова Маринова, имот №119014 – нива на Красимир Тодоров Димитров, имот №119006 – нива на наследници на Борис Попов Стефанов и имот №119008 – нива на община Искър. Върху имота има следните ограничения: 11 Електропровод 20 кV. На 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11м. от оста на електротопровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност, а съгласно кадастрална скица поземлен имот с **идентификатор 22438.119.9** /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, сто и деветнадесет, точка, девет/,

по кадастралната карта и кадастралните регистри, на **село Долни Луковит**, община Искър, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Искър, **село Долни Луковит, местност „ЯНЕСКА ПАДИНА“**, с площ: **9120 кв.м.** /девет хиляди сто и двадесет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**. Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **119009** /сто и деветнадесет хиляди и девет/, при съсед, имоти с идентификатори: 22438.119.14, 22438.119.8, 22438.119.10, 22438.119.6, 22438.119.13, 22438.117.182.

-при първоначална цена – 7508,00 евро /седем хиляди петстотин и осем евро/, с левова равностойност 14684.37 лева

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **601.90 евро / 1177.21 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота:

Възбрана, вписана под том 1, акт №46 от дата 25.04.2024г. в полза на ЗКПУ „Надежда“, по ч.гр.д. №311/2024г., по описа на Окръжен съд Плевен, по Обезпечителна заповед №3/23.04.2024г.; Възбрана, вписана под том 2, акт №44 от дата 25.08.2026г., в полза на ЗКПУ „Надежда“, по изп.дело № 20268150401261 и съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа.

9. 2/7 /две седми/ идеални части от: Поземлен имот находящ се в землището на **село Долни Луковит**, община Искър, област Плевен, с **ЕКАТТЕ 22438**, с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **6,560 дка** /шест декара петстотин и шестдесет квадратни метра/, **четвърта категория**, находяща се в **местността „ЙОЛОВ ГРЪБ“**, съставляваща имот **№128019** /сто двадесет и осем хиляди и деветнадесет/, по плана за земеразделяне на землището на село Долни Луковит, при граници и съсед: имот №128031 – нива на Мариана Димитрова Ницелова, имот №000341 – полски път на община Искър, имот №000378 – полски път на община Искър и имот №128020 – нива на наследници на Йордан Игнатов Цонковски, а съгласно кадастрална скица поземлен имот с **идентификатор 22438.128.19** /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, сто двадесет и осем, точка, деветнадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Долни Луковит**, община Искър, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Искър, **село Долни Луковит, местност „ЙОЛОВ ГРЪБ“**, с площ: **6561 кв.м.** /шест хиляди петстотин шестдесет и един квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**. Категория на земята при неполивни условия: **4 /четвърта/**. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **128019** /сто двадесет и осем хиляди и деветнадесет/, при съсед, имоти с идентификатори: 22438.228.378, 22438.128.31, 22438.128.20, 22438.128.341.

-при първоначална цена – 1159,54 евро / хиляда сто петдесет и девет евро и петдесет и четири евроцента /, с левова равностойност 2267.86 лева, за 2/7 /две седми/ идеални части от имота.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **498.00 евро / 974.00 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота:

Възбрана, вписана под том 1, акт №46 от дата 25.04.2024г. в полза на ЗКПУ „Надежда“, по ч.гр.д. №311/2024г., по описа на Окръжен съд Плевен, по Обезпечителна заповед №3/23.04.2024г.; Възбрана, вписана под том 2, акт №44 от дата 25.08.2026г., в полза на ЗКПУ „Надежда“, по изп.дело № 20268150401261 и съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа.

10. 2/7 /две седми/ идеални части от: Поземлен имот находящ се в землището на **село Долни Луковит**, община Искър, област Плевен, с **ЕКАТТЕ 22438**, с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **3,351 дка** /три декара триста петдесет и един квадратни метра/, **трета категория**, находяща се в **местността „ДИЛОВИЯ ВРЪХ“**, съставляваща имот **№058006** /нула, петдесет и осем хиляди и шест/, по плана за земеразделяне на землището на село Долни Луковит, при граници и съсед: имот №058007 – нива на Милчо Иванов Янев, имот № 058019 – нива на наследници на Йордан Павлов Пенков, имот №058026 – нива на Никола Цветков Литов и др., имот №058005 – нива на Никола Симеонов Бобовски и др. и имот №046024 – полски път на община Искър, а съгласно кадастрална скица поземлен имот с **идентификатор 22438.58.6** /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, петдесет и осем, точка, шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Долни Луковит**, община Искър, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Искър, **село Долни Луковит, местност „ДИЛОВИЯ ВРЪХ“**, с площ: **3351 кв.м.** /три хиляди триста петдесет и един квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**. Категория на земята при неполивни условия: **3 /трета/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **058006** /петдесет и осем хиляди и шест/, при съсед, имоти с идентификатори: 22438.59.124, 22438.58.26, 22438.58.7, 22438.58.19, 22438.58.5.

-при първоначална цена – 592,23 евро / петстотин деветдесет и две евро и двадесет и три евроцента /, с левова равностойност 1158.30 лева, за 2/7 /две седми/ идеални части от имота.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **251.30 евро / 491.50 лева**, съгласно удостоверение

на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота:

Възбрана, вписана под том 1, акт №46 от дата 25.04.2024г. в полза на ЗКПУ „Надежда“, по ч.гр.д. №311/2024г., по описа на Окръжен съд Плевен, по Обезпечителна заповед №3/23.04.2024г.; Възбрана, вписана под том 2, акт №44 от дата 25.08.2026г., в полза на ЗКПУ „Надежда“, по изп.дело № 20268150401261 и съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа.

11. 2/7 /две седми/ идеални части от: Поземлен имот находящ се в землището на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, с ЕКАТТЕ 22438, с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **5,560 дка** /пет декара петстотин и шестдесет квадратни метра/, **втора категория**, находяща се в **местността „ГОРНИ ЛИВАДИ“**, съставляваща имот **№455027** /четиристотин петдесет и пет хиляди двадесет и седем/, по плана за земеразделяне на землището на село Долни Луковит, при граници и съседи: имот №454042 – полски път на община Искър, имот №455028 – нива на Наска Йорданова Цветанова, имот №455011 – нива на Теодора Йорданова Стоянова и др., имот №455012 – нива на Йордана Николова Осиковска, имот №455013 – нива на Александър Трифонов Димашки, имот №455014 – нива на нива на община Искър, имот №455015 – нива на Йорданка Гергова Атанасова, имот №455026 – нива на Стоян Димитров Нинов, а съгласно кадастрална карта поземлен имот с **идентификатор 22438.455.27** /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, четиристотин петдесет и пет, точка, двадесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Долни Луковит**, община Искър, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Искър, **село Долни Луковит, местност „ГОРНИ ЛИВАДИ“**, с площ: **5560 кв.м.** /пет хиляди петстотин и шестдесет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**. Категория на земята при неполивни условия: **2** /втора/. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **455027** /четиристотин петдесет и пет хиляди и двадесет и седем/, при съседи, имоти с идентификатори: 22438.455.11, 22438.455.28, 22438.455.12, 22438.455.14, 22438.455.26, 22438.455.15, 22438.455.13, 22438.454.42.

-при първоначална цена – 982,63 евро / деветстотин осемдесет и две евро и шестдесет и три евроцента /, с легова равностойност 1921.86 лева, за 2/7 /две седми/ идеални части от имота.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **549.90 евро / 1075.51 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота:

Възбрана, вписана под том 1, акт №46 от дата 25.04.2024г. в полза на ЗКПУ „Надежда“, по ч.гр.д. №311/2024г., по описа на Окръжен съд Плевен, по Обезпечителна заповед №3/23.04.2024г.; Възбрана, вписана под том 2, акт №44 от дата 25.08.2026г., в полза на ЗКПУ „Надежда“, по изп.дело № 20268150401261 и съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа.

12. 2/7 /две седми/ идеални части от: Поземлен имот находящ се в землището на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, с ЕКАТТЕ 22438, с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **7,023 дка** /седем декара двадесет и три квадратни метра/, от които **трета категория – 5,976 дка** /пет декара деветстотин седемдесет и шест квадратни метра/ и **втора категория – 1,047** / един декар четиридесет и седем квадратни метра/, находяща се в **местността „ДОЛНИ ЛИВАДИ“**, съставляваща имот **№419001** /четиристотин и деветнадесет хиляди и едно/, по плана за земеразделяне на землището на село Долни Луковит, при граници и съседи: имот №000624 – ж.п. линия на държавата, имот №416104 – полски път на община Искър, имот №000783 – полски път на община Искър, имот №000661 – други селскостопански територии, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ и имот №419002 – храсти на общински поземлен фонд, а съгласно кадастрална скица поземлен имот с **идентификатор 22438.419.1** /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, четиристотин и деветнадесет, точка, едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **село Долни Луковит**, община Искър, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Искър, **село Долни Луковит, местност „ДОЛНИ ЛИВАДИ“**, с площ: **7024 кв.м.** /седем хиляди и двадесет и четири квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**. Категория на земята при неполивни условия: **3** /трета/. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **419001** /четиристотин и деветнадесет хиляди и едно/, при съседи, имоти с идентификатори: 22438.502.624, 22438.419.2, 22438.419.104, 22438.419.783, 22438.419.661.

-при първоначална цена – 1241,37 евро / хиляда двеста четиридесет и едно евро и тридесет и седем евроцента /, с легова равностойност 2427.91 лева, за 2/7 /две седми/ идеални части от имота.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **526.80 евро / 1030.33 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота:

Възбрана, вписана под том 1, акт №46 от дата 25.04.2024г. в полза на ЗКПУ „Надежда“, по ч.гр.д. №311/2024г., по описа на Окръжен съд Плевен, по Обезпечителна заповед №3/23.04.2024г.; Възбрана, вписана под том 2, акт №44 от дата 25.08.2026г., в полза на ЗКПУ „Надежда“, по изп.дело № 20268150401261 и съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа.

13. Поземлен имот находящ се в землището на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, с ЕКАТТЕ 22438, с начин на трайно ползване **НИВА**, с площ от **24,987 дка** /двадесет и четири декара и деветстотин осемдесет и седем квадратни метра/, **трета категория**, находяща се в **местността „БРЕНИШКОТО“**, съставляваща имот **№150009** /сто и петдесет хиляди и девет/, по плана за земеразделяне на землището на село Долни Луковит, при граници и съседи: имот № 150011 – нива на Боян Матов Цветков, имот №150008 - нива на Мария Илиева Цветкова, имот №000452 – полски път на община Искър и имот №000517- канал на МЗГ-ХМС, а съгласно кадастрална скица поземлен имот с **идентификатор 22438.150.9** /двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и осем, точка, сто и петдесет, точка, девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долни Луковит, община Искър, област Плевен, одобрени със Заповед РД – 18-76/31.01.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Адрес на поземления имот: област Плевен, община Искър, село Долни Луковит, местност „БРЕНИШКОТО“, с площ: **24988 кв.м.** /двадесет и четири хиляди деветстотин осемдесет и осем квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3** /трета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **150009** /сто и петдесет хиляди и девет/, при съседи, имоти с идентификатори: 22438.154.452, 22438.150.11, 22438.150.8, 22438.150.517, 22438.155.452.

-при първоначална цена – 20572,00 евро /двадесет хиляди петстотин седемдесет и две евро /, с левова равностойност 40235.33 лева.

Данъчната оценка на целия имот, е в размер на **1874.10 евро / 3665.42 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Искър.

Тежести за имота:

Възбрана, вписана под том 1, акт №46 от дата 25.04.2024г. в полза на ЗКПУ „Надежда“, по ч.гр.д. №311/2024г., по описа на Окръжен съд Плевен, по Обезпечителна заповед №3/23.04.2024г.; Възбрана, вписана под том 2, акт №44 от дата 25.08.2026г., в полза на ЗКПУ „Надежда“, по изп.дело № 20268150401261 и съгласно удостоверение за тежести на АВ Имотен регистър гр.Кнежа.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Кнежа, гр.Кнежа, ул."Марин Боев" №71, на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в село Долни Луковит. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20268150401261

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Кнежа, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттепят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, в канцеларията на Районен съд-Кнежа, което се отразява във входящ регистър.

На 27.10.2026год. 13.30ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, в Районен съд- Кнежа, адрес гр.Кнежа, ул."Марин Боев"№71, в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 18.09.2026г.

Частен съдебен изпълнител: