



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 249/2026г.

с Изх. №56803/ 23.09.2026г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересувашите се, че **от 03.10.2026г. до 17.00 часа на 03.11.2026г.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ФЕДЯ ДЕЧЕВ ВЕЛИЧКОВ**, а именно:

ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЛЯТНА КУХНЯ И СТОПАНСКИ СГРАДИ, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху общински поземлен имот актувиращ с АОС №612/11.06.2001г., в който са построени сградите, съставляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №IX-437** /девети римско за имот с планоснимачен номер четиристотин тридесет и седем арабско/, в квартал 30 /тридесет/ по плана на **село Одръне**, община Пордим, област Плевен, ул."Витоша" №22 /двадесет и две/, целият с площ от 700 кв.м. /седемстотин квадратни метра/, при съседни на поземления имот, съгласно скица №233/31.07.2026г. издадена от Община Пордим: от север и изток-улицы, юг-имот №X-453, от запад – имот VIII-438.

Съгласно скица №233/31.07.2026г. издадена от Община Пордим, УПИ №IX-437 е актуван като общинска собственост на Община Пордим с АОС №612/11.06.2001г.

-при първоначална цена – **9048.00 евро** /девет хиляди и четиридесет и осем евро/, с левова равностойност 17 696.35 лева. Данъчната оценка на имота е в размер на **581.60 евро/1137.51 лева**, съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Тежести за имота:

Вписана възбрана том 1, акт №140 от дата 09.02.2026г., в полза на „БАНКА ДСК“ АД и НАП, по изпълнително дело №20268150400249, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№3586/18.08.2026г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересувашите се от имота могат да се явят в канцеларията ми все си присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжката за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в с.Одръне, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20268150400249.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **04.11.2026 год. в 9.00ч.**, в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, град Плевен, зала №10, **етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 23.09.2026г.

Частен съдебен изпълнител:



