



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 964/2026г.

с Изх. № 57325/ 28.09.2026г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 03.10.2026г. до 17.00 часа на 03.11.2026г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25, ще се проведе първа публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на „**ТОНИ - П**“ ЕООД, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.660.910.1.56** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин и шестдесет, точка, деветстотин и десет, точка, едно, точка, петдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, на гр.Плевен, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение на КKKP със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **град Плевен, ул.,Св. Св. Кирил и Методий“ №18, етаж -1 /минус едно/, гараж, паркомясто №21** /двадесет и едно/. Самостоятелният обект се намира на етаж **-1 /минус едно/**, в сграда с идентификатор **56722.660.910.1** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин и шестдесет, точка, деветстотин и десет, точка, едно/, с предназначение: друг вид обществена сграда, брой етажи: **5** /пет/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56722.660.910** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин и шестдесет, точка, деветстотин и десет/. Предназначение на самостоятелния обект: **гараж**. Брой нива на обект: **1** /едно/. Площ на самостоятелния обект: **34.85 кв.м.** /тридесет и четири цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/. Прилежащи части: няма данни. Ниво: **1** /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **56722.660.910.1.57, 56722.660.910.1.54, 56722.660.910.1.55**, под обекта: няма, над обекта-**56722.660.910.1.9**. Предишен идентификатор: няма, а съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан под том 48, акт №191 от дата 22.10.2008г., на Агенция по вписвания, Имотен регистър, представлява **ПАРКОМЯСТО №21** /двадесет и едно/, разположено на кота **-3.50** /знак минус, три цяло и петдесет стотни/, на сутеренния етаж, при съсед: паркомясто №22, общи части и имотна граница, с обща площ от **34.85 кв.м.** /тридесет и четири цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/, в това число и **18,15 кв.м.** /осемнадесет цяло и петнадесет стотни квадратни метра/, равняващи се на **4,4985 %** /четири цяло четири хиляди деветстотин осемдесет и пет десетохилядни процента/ идеални части от общите помещения на сградата, заедно с **4,4985%/четири цяло четири хиляди деветстотин осемдесет и пет десетохилядни процента/** идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот.

-при първоначална цена – 19 600 евро /деветнадесет хиляди и шестстотин евро/, с левова равностойност 38 334.27 лева.

Данъчната оценка на имота, е в размер на **11257.20 евро** / 22 017.17 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

„ТОНИ - П“ ЕООД, е с deregистрация по ЗДДС от 15.12.2016г.

Тежести за имота: Възбрана том 2, акт №123/2015г. Възбрана том 6, акт №52 от 2025г. Възбрана том 5, акт №29 от 2026г., съгласно удостоверение за тежести с Изх.№4059/15.09.2026г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-

Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20268150400964.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **04.11.2026 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 28.09.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

