



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е П О И Д № 1072/2026 :

с Изх. № 57364/ 28.09.2026г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 03.10.2026г. до 17.00 часа на 03.11.2026г., в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25,** ще се проведе **първа публична продажба,** приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ВИОЛЕТКА ВАСИЛЕВА ДРАГАНОВА,** а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.653.15.2.11** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и три, точка, петнадесет, точка, две, точка, единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Плевен, община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **град Плевен, улица „Неофит Бозвели“ №5 /пет/, вход „Б“, етаж 6 /шест/, апартамент №11 /единадесет/.** Самостоятелният обект се намира на етаж **6 /шест/** в сграда с идентификатор **56722.653.15.2** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и три, точка, петнадесет, точка, две/, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56722.653.15** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и три, точка, петнадесет/. Предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение.** Брой нива на обекта: **1 /едно/.** Площ на самостоятелния обект: няма данни. Прилежащи части: няма данни. Ниво: **1 /едно/.** Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: **56722.653.15.2.12;** под обекта: **56722.653.15.2.9;** над обекта: **56722.653.15.2.13.** Предишен идентификатор: няма. Съгласно документ за собственост **Апартамент №11,** находящ се на **VI /шести/ етаж, във вход „Б“, жилищен блок №2,** построен върху държавна земя, в квартал №219, **жилищен комплекс „Ленко Мишев“ в град Плевен,** състоящ се от **три стаи, кухня, столова, баня и клозет,** със застроена площ на жилището **97 27 кв.м.** /деветдесет и седем цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра/, при съседни на жилището: изток – двор, запад – двор, север – ап. вх.А, юг – стълбище и ап.12 на Васил Алексиев Бешев, отгоре – ап.13 на Маргарита Ангелова Тодоровска, отдолу – ап.9 на Пенчо Маринов Митев, ведно с принадлежащото **избено помещение №11,** със застроена площ **6.54 кв.м.** /шест цяло и петдесет и четири стотни квадратни метра/, при съседни на избенното помещение: изток – маза №10 на Петрана Кръстева Георгиева, запад – коридор, север – коридор, юг -- коридор, отгоре – жилищен етаж, ведно с **1,075 %** идеални части от общите части на сградата и **1,083 %** идеални части от правото на строеж върху мястото и правото на строеж върху припадащата се част от терена на комплекса.

-при първоначална цена за ½ идеална част от апартамента: 42 200 евро /четиридесет и две хиляди и двеста евро/, с левова равностойност 82 536.03 лева.

Данъчната оценка на целият имот е в размер на **19 446.30 евро** / 38 033.66 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Плевен.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 1, акт №7/2004г., в полза на „Райфайзенбанк България“ АД, с правоприемник "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД. /ипотеката не е подновена, но не е заличена/

Възбрана, том 4, акт №27/2019г. Възбрана, том 1, акт №87/2021г. Възбрана, том 3, акт

№60/2021г. Възбрана, том 4, акт №172/2021г. Възбрана, том 5, акт №9/2024г. Възбрана, том 3, акт №135/2025г. Възбрана, том 8, акт №160/2025г. Възбрана, том 5, акт №13/2026г., съгласно удостоверение за тежести с Изх.№4161/21.09.2026г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело **№20268150401072**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на **СЪДЕБНАТА ПАЛАТА**, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **04.11.2026 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 28.09.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

