



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 1177/2024г.

с Изх. № 57594/ 29.09.2026г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че от 03.10.2026г. до 17.00 часа на 03.11.2026г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25, ще се проведе **първа публична продажба**, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти собственост на **ЕТ„РАДОСТ – ПОЛЯ КУНОВА“**, представляван от Поля Георгиева Кунова, в качеството на физическо лице – търговец и **СЕРГЕЙ СЛАВЧЕВ КУНОВ**, като трети лица ипотекарни собственици, за задължение на **„РАДОСТ – ДАНИ“ ООД, ДАНИЕЛ СЕРГЕЕВ КУНОВ и ПОЛЯ ГЕОРГИЕВА КУНОВА**, а именно:

1. МАЗА – ДИСКОТЕКА, със застроена площ от **106.00 кв.м.** /сто и шест квадратни метра/, заедно със съответното право на строеж от построената двуетажна сграда в **УПИ №I – 345** /едно римско – триста четиридесет и пет арабско/ **в квартал 72** /седемдесет и две/, по плана на село **Крушовене**, община Долна Митрополия, област Плевен, с административен адрес село **Крушовене**, община Долна Митрополия, област Плевен, улица „**Георги Димитров**“ **№2** /две/, при съседни на имота: от три страни улици и УПИ №II – 346 – отреден за църква, както и всички подобрения извършени в имота.

-при първоначална цена – 21 040.00 евро /двадесет и една хиляди и четиридесет евро/, с левова равностойност 41 150.66 лева.

Данъчната оценка на имота, е в размер на **2399.60 евро** / 4693.21 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Долна Митрополия.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 3, акт №43/2019г., в полза на „ТОП КРЕДИТ“ООД.

Възбрана, вписана под том 6, акт №141 от дата 15.11.2024г., в полза на „ТОП- КРЕДИТ“ АД и НАП, по изп.дело №20248150401177, и съгласно удостоверение за тежести на Агенция Вписвания имотен регистър.

2. МАГАЗИН „ДЕЦФОНД“, със застроена площ от **68.00 кв.м.** /шестдесет и осем квадратни метра/, находящ се на **първи етаж** от масивна търговска сграда на два етажа, находяща се в село **Крушовене**, община Долна Митрополия, област Плевен, на улица „**Георги Димитров**“ **№2** /две/, построена в **УПИ №I – 345** /едно римско – триста четиридесет и пет арабско/ **в квартал 72** /седемдесет и две/, по плана на село Крушовене, община Долна Митрополия, област Плевен, при съседни на имота: площад на село Крушовене, от две страни улици и УПИ №II – 346 – отреден за църква, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот и всички подобрения извършени в имота.

-при първоначална цена – 16 160.00 евро /шестнадесет хиляди сто и шестдесет евро/, с левова равностойност 31 606.21 лева.

Данъчната оценка на имота, е в размер на **1539.40 евро** / 3010.80 лева, съгласно удостоверение на МДТ при Община Долна Митрополия.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 3, акт №43/2019г., в полза на „ТОП КРЕДИТ“ООД.

Възбрана вписана под том 6, акт №141 от дата 15.11.2024г., в полза на „ТОП- КРЕДИТ“ АД и НАП, по изп.дело № 20248150401177, и съгласно удостоверение за тежести на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-

Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в село Крушовене, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBVGSF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20248150401177.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 04.11.2026 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 29.09.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

