



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 1177/2024г.

с Изх. № 57654/ 29.09.2026 г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС -Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересующите се, че от 03.10.2026г. до 17.00 часа на 03.11.2026г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25, ще се проведе първа публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти собственост на „ПОЛЯ КУНОВА“ ЕООД, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Поля Георгиева Кунова, като трето лице ипотекарен собственик, за задължение на „РАДОСТ – ДАНИ“ ООД, ДАНИЕЛ СЕРГЕЕВ КУНОВ и ПОЛЯ ГЕОРГИЕВА КУНОВА, а именно:

САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕН ОБЕКТ на ПЪРВИЯ етаж, със застроена площ от **85.00 кв.м.** /осемдесет и пет квадратни метра/, представляващ **СЛАДКАРНИЦА**, **САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕН ОБЕКТ** находящ се на **ВТОРИЯ етаж**, със застроена площ от **178.00 кв.м.** /сто седемдесет и осем квадратни метра/, представляващ **ТЕКСТИЛЕН МАГАЗИН**, **САМОСТОЯТЕЛНО ОБОСОБЕН ОБЕКТ** находящ се на **ВТОРИЯ етаж**, със застроена площ от **48.00 кв.м.** /четиридесет и осем квадратни метра/, представляващ **КАНЦЕЛАРИЯ**, както и с припадащите им се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, находящи се в **двуетажна, масивна търговска сграда, находяща се в село Крушовене, община Долна Митрополия, област Плевен, с административен адрес улица „Георги Димитров“ №2, построена в УПИ № I – 345 / едно римско – триста четиридесет и пет арабско/, в квартал 72 /седемдесет и две/, по плана на село Крушовене, при съседни на имота: от три страни улици и УПИ №II - 346, отреден за църква, ведно със съответните проценти идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху гореописания поземлен имот и всички подобрения извършени в обектите.**

-при първоначална обща цена – 39 600.00 евро / тридесет и девет хиляди и шестотин евро/, с левова равностойност 77 450.87 лева.

Данъчната оценка на имота е **11 096.20 евро** / 21 702.29 лева, от които 3172.60 евро за сладкарница ет.1, 6643.90 евро за текстилен магазин ет.2, 1279.70 евро за канцелария ет.2, съгласно удостоверение на МДТ при Община Долна Митрополия.

Тежести за имота:

Договорна ипотека том 3, акт №43/2019г., в полза на „ТОП КРЕДИТ“ ООД.

Възбрана, вписана под том 6, акт №138 от дата 15.11.2024 г., в полза на „ТОП- КРЕДИТ“ АД и НАП, по изп.дело №20248150401177 и съгласно удостоверение за тежести на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересующите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Книгата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в село Крушовене, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBSGF-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, по изп.дело №20248150401177.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се

отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На 04.11.2026 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4 в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 29.09.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

