РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД №1627/2026 г.
с Изх. № 65597/ 29.10.2026г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 07.11.2026г. до 17.00 часа на 07.12.2026г.,** в **сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул. "Димитър Константинов" №25** ще се проведе **първа публична продажба,** приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на съсобствениците съделители **ТАНЯ ГЕОРГИЕВА КУНЧЕВА, ГЕОРГИ ЗАРКОВ КУНЧЕВ, и СВЕТЛОЗАР ЗАРКОВ КУНЧЕВ,** а именно:

Апартамент №23 /двадесет и три/, находящ се в **град Плевен,** жилищен комплекс „Дружба", на VIII /осми/ етаж, вход „В", в жилищна сграда - блок №228 /двеста двадесет и осем/, построена върху държавна земя, в строителен квартал 4, комплекс „Дружба", състоящ се от **две стаи, кухня, баня с клозет,** със застроена площ **56,70 кв.м.** /петдесет и шест цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, при съседи на жилището: изток – двор, запад – коридор, север – ап.№23 - държавен, юг – ап.№24 на Съйко Йотов Съйков, отгоре – покрив, отдолу – ап.№20 - държавен, **заедно** с принадлежащото към апартамента **избено помещение №23** /двадесет и три/, с полезна площ **2,74 кв.м.** /две цяло седемдесет и четири стотни квадратни метра/, при съседи на избеното помещение: изток – маза №24 на Съйко Йотов Съйков, запад маза №22 – държавна, север – стълбище, юг – коридор, **ведно с 0,637 %** /нула цяло шестстотин тридесет и седем хилядни процента/ идеална част от общите части на сградата и **766 кв.м.** /седемстотин шестдесет и шест квадратни метра/ от отстъпеното правото на строеж върху държавна земя, в квартал 4, комплекс „Дружба", по плана на гр.Плевен, съгласно документ за собственост Договор от 02.02.1987г. на ОНС-Плевен, за продажба на държавен недвижим имот по реда на Наредбата за държавните имоти, а съгласно кадастрална схема самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.667.728.3.23** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдсет и седем, точка, седемстотин двадесет и осем, точка, три, точка, двадесет и три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Плевен,** община Плевен, област Плевен, одобрени със Заповед № РД-18-56/18.09.2007г., на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: **град Плевен, жилищен комплекс „Дружба", блок №228** /двеста двадесет и осем/, **вход „В", етаж 8** /осми/, **апартамент №23** /двадесет и три/. Самостоятелния обект се намира на етаж **8** /осми/ в сграда с идентификатор **56722.667.728.3** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдсет и седем, точка, седемстотин двадесет и осем, точка, три/, с предназначение: жилищна сграда, многофамилна, брой етажи: 8 /осем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **56722.667.728** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин шестдсет и седем, точка, седемстотин двадесет и осем/. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Площ на самостоятелния обект: **56.70 кв.м.** /петдесет и шест цяло и седемдесет стотни квадратни метра/. Прилежащи части: **избено помещение №23** /двадесет и три/, с площ от **2,74 кв.м.** /две цяло седемдесет и четири стотни квадратни метра/, както и **0,637 %** /нула цяло шестстотин тридесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - обекти с идентификатори 56722.667.728.3.24, 56722.667.728.3.22, под обекта - обект с идентификатор 56722.667.728.3.20, над обекта – няма. Предишен идентификатор: няма.

- **при първоначална цена – 39 840 евро** /тридесет и девет хиляди и осемстотин и четиридесет евро /
- Данъчната оценка на целия имот е **6562.20 евро**, съгласно удостоверение на МДТ при

община Плевен.

Имотът е изнесен на публична продан съгласно Решение №1945/11.12.2025г. по гр.д. №20234430106085/2023г., по описа на Районен съд Плевен и изпълнителен лист №277 от 05.05.2026г., издаден по гр.д.№20234430106085/2023г., по описа на Районен съд Плевен по гр.д. №20234430106085/2023г.

Получената при публичната продажба сума да се разпредели между съделителите при следните квоти: за ГЕОРГИ ЗАРКОВ КУНЧЕВ - ¼ идеална част, за ТАНЯ ГЕОРГИЕВА КУНЧЕВА - 2/4 идеална част, за СВЕТЛОЗАР ЗАРКОВ КУНЧЕВ - ¼ идеална част.

Тежести за имота: Искова молба том 7, акт №228/2023г., по гр.д.№6085/26.10.2023г., по описа на Районен съд Плевен. Възбрана том 6, акт №83/07.10.2026г. по изп.дело №20268150401627, съгласно удостоверение за тежести с изх.№4600/21.10.2026г. на Агенция вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч., на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА“ АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, **по изп.дело №20268150401627**

При подаване на наддавателни предложения от съделителите, не се дължи внасяне на задатък от 10 на сто върху началната цена.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **08.12.2026 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 29.10.2026г.

Частен съдебен изпълнител: .....

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ No 815 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ТАТЯНА КИРИЛОВА
Район на действие О.С. ПЛЕВЕН
815