РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие С С-Плевен, рег.№815 на КЧСИ,
адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:(64/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 387/2022г.
с Изх. №70028/ 17.11.2026г.

Подписантата Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 11.12.2026г. до 17.00 часа на 11.01.2027г.,** в **сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25** ще се проведе **втора публична продажба** приключваща в края на работното време на последния ден на следното недвижимо имущество, собственост на **"ОЛИМП" ЕООД,** представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала Боряна Георгиева Петрова, а именно:

1. **МАГАЗИН № 49** /четиридесет и девет/, находящ се в **град Плевен, в сграда „Търговски комплекс" на улица „Цар Борис III" № 12** /дванадесет/, на първи етаж, кота + 4,00, със застроена площ от **53,40 кв.м.** /петдесет и три цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, при съседи: от изток – магазин № 50, от запад – магазин № 48, от север – ул. „Цанко Церковски", от юг – коридор, отгоре – магазин № 67 и коридор, отдолу магазин № 33, заедно с 1,03% /едно цяло и три стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 32,66 кв.м. /тридесет и две цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра/ и 1,03% /едно цяло и три стотни процента/ идеални части от правото на строеж на сградата, построена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX – 5014, 5015 /девет римско за имоти пет хиляди и четиринадесет, пет хиляди и петнадесет/ в квартал 370 /триста и седемдесет/ по подробния устройствен план на град Плевен, целият урегулиран позмелен имот с площ от 2023 кв.м. /две хиляди двадесет и три квадратни метра/, при съседи на УПИ: улица „Цар Борис III", улица, урегулиран поземлен имот № I /първи римско/ и урегулиран поземлен имот № VIII /осми римско/, а съгласно кадастрална схема №15-144918 от 28.01.2025г. на АГКК, представлява самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор **56722.659.1001.1.49** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, хиляда и едно, точка, едно, точка, четиридесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Плевен, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: град Плевен, улица „Цар Борис III" №12 /дванадесет/, етаж 1 /първи/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/, в сграда с идентификатор №56722.659.1001.1, с предназначение: Сграда за търговия, брой етажи - 5. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 56722.659.1001. Предназначение на самостоятелния обект **За търговска дейност**, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: **53,40 кв.м.** /петдесет и три цяло и четиридесет стотни квадратни метра/. Прилежащи части: няма данни. Ниво: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56722.659.1001.1.48, 56722.659.1001.1.50, под обекта - 56722.659.1001.1.33, над обекта - 56722.659.1001.1.67, 56722.659.1001.1.76. Предишен идентификатор: няма.

Между магазин №49 и магазин №50 е премахната преградна стена от гипсокартон. По протежението на двата магазина има помощно помещение-склад. Входната врата за склада е само откъм магазин №50 /източен/. При продажба на двата самостоятелни обекта поотделно, купувачите трябва да имат предвид, че могат да изградят преградна стена между двата магазина, двата склада и отвор за достъп до склада откъм магазин №49 /западен/.

-при първоначална цена –25 956,00 евро /двадесет и пет хиляди деветстотин петдесет и шест евро/. Данъчната оценка на имота е в размер на **30186.20 евро** / 59 039.08 лева, съгласно справка МДТ при община Плевен.

"ОЛИМП" ЕООД е с дерегистрация по ЗДДС от 10.11.2020г.

Тежести за имота: Вписана договорна ипотека в полза на взискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД под том 3, акт №93/2008г., подновяване/новиране том 2, акт №169/2013г., в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД; Вписана възбрана том 1, акт №177/2020г., в полза на ТД на НАП Велико Търново- офис Плевен с Изх.№С200015-023-0001053/27.03.2020г.; Вписана възбрана том 2, акт №149/2020г., в полза на ТД на НАП Велико Търново- офис Плевен с Изх.№С200015-139-0000930/07.05.2020г.; Вписана възбрана том 3, акт №32/2022г., в полза на взискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД по изп.дело №20228150400387, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№2299/10.06.2022г., издадено от АВ Имотен регистър и съгласно справка Имотен регистър към дата 16.11.2026г.

2. **МАГАЗИН № 50** /петдесет/, находящ се в **град Плевен, в сграда „Търговски комплекс" на улица „Цар Борис III" № 12** /дванадесет/, на първи етаж, кота + 4,00, със застроена площ от **55,70 кв.м.** /петдесет и пет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, при съседи: от изток – дворно място, от запад – магазин № 49, от север – ул. „Цанко Церковски", от юг – магазин № 51 и коридор, отгоре – магазин № 68

и коридор, отдолу магазин № 34, заедно с 1,08% /едно цяло и осем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 34,07 кв.м. /тридесет и четири цяло и седем стотни квадратни метра/ и 1,08% /едно цяло и осем стотни процента/ идеални части от правото на строеж на сградата, построена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX – 5014, 5015 /девет римско за имоти пет хиляди и четиринадесет, пет хиляди и петнадесет/ в квартал 370 /триста и седемдесет/ по подробния устройствен план на град Плевен, целият урегулиран позмелен имот с площ от 2023 кв.м. /две хиляди двадесет и три квадратни метра/, при съседи на УПИ: улица „Цар Борис III", улица, урегулиран поземлен имот № I /първи римско/ и урегулиран поземлен имот № VIII /осми римско/, а съгласно кадастрална схема №15-145123 от 28.01.2025г. на АГКК, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор **56722.659.1001.1.50** /петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и девет, точка, хиляда и едно, точка, едно, точка, петдесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Плевен, общ.Плевен, обл.Плевен, одобрени със Заповед РД-18-71/06.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: град Плевен, улица „Цар Борис III" №12 /дванадесет/, етаж 1 /първи/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/, в сграда с идентификатор №56722.659.1001.1, с предназначение: Сграда за търговия, брой етажи - 5. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 56722.659.1001. Предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: **55,70 кв.м.** /петдесет и пет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/. Прилежащи части: няма данни. Ниво: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 56722.659.1001.1.49, 56722.659.1001.1.51, под обекта - 56722.659.1001.1.34, над обекта - 56722.659.1001.1.69, 56722.659.1001.1.76, 56722.659.1001.1.68. Предишен идентификатор: няма.

Между магазин №49 и магазин №50 е премахната преградна стена от гипсокартон. По протежението на двата магазина има помощно помещение-склад. Входната врата за склада е само откъм магазин №50 /източен/. При продажба на двата самостоятелни обекта поотделно, купувачите трябва да имат предвид, че могат да изградят преградна стена между двата магазина, двата склада и отвор за достъп до склада откъм магазин №49 /западен/.

-при първоначална цена – 27 072,00 евро /двадесет и седем хиляди и седемдесет и две евро/. Данъчната оценка на имота е в размер на **30186.20 евро** / 59 039.08 лева, съгласно справка МДТ при община Плевен.

"ОЛИМП" ЕООД е с дерегистрация по ЗДДС от 10.11.2020г.

Тежести за имота: Вписана договорна ипотека в полза на взискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД под том 6, акт №31/2008г., подновяване/новиране том 5, акт №172/2018г., в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД; Вписана възбрана том 1, акт №177/2020г., в полза на ТД на НАП Велико Търново- офис Плевен с Изх.№С200015-023-0001053/27.03.2020г.; Вписана възбрана том 2, акт №149/2020г., в полза на ТД на НАП Велико Търново- офис Плевен с Изх.№С200015-139-0000930/07.05.2020г.; Вписана възбрана том 3, акт №32/2022г., в полза на взискателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД по изп.дело №20228150400387, съгласно удостоверение за тежести с Изх.№2300/10.06.2022г., издадено от АВ Имотен регистър и съгласно справка Имотен регистър към дата 16.11.2026г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имотите. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14 ч. до 16 ч. на посочен адрес в гр.Плевен, след предварителна уговорка с кантората на чси. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, **по изп.дело №20228150400387**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **12.01.2027 год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 17.11.2026г. Частен съдебен изпълнител: .....