

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**Частен съдебен изпълнител**  
**ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892**  
**Район на действие**  
**Окръжен съд – гр. Варна**  
**Изп. дело № 20208920400277**  
**Изх. № 33160/08.10.2024 г.**

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес 08.10.2024 год., подписаният ЧСИ Христо Георгиев - Частен съдебен изпълнител рег. № 892 с район на действие Окръжен съд – гр. Варна, с адрес на кантората гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 494, вр. с чл. 487 и сл. от ГПК ще се проведе публична продан от **09.00 часа на 27.10.2024 г. до 17.00 часа на 27.11.2024 г.**, на следния недвижим имот, собственост на **С. К. Й**, а именно:

1/6 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 69763.19.101 с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна; По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/25.02.2015 г.; на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 24.06.2015 г.; Адрес на поземления имот: с. Страшимирово, местност ПЯСЪКА; Площ: 1581 кв. м; Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе; Категория на земята: 4; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 019101; Съседи: 69763.19.102, 69763.19.103, 69763.19.98, 69763.19.99, 69763.19.221, 69763.19.254, 69763.19.220, с описание по документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 26.11.2003 г., вписан в Служба вписания – Варна, под акт № 95, том 65, вх. рег. № 116/26.11.2003 г., дв. вх. рег. № 20762/2003 г.: ЛОЗЕ, с площ от 1 582 /хиляда петстотин осемдесет и два/ кв.м., находящо се в землището на с. Страшимирово, община Белослав, област Варна, местност „ПЯСЪКА“, представляващо имот пл. № 101 /сто и едно/ в масив № 19 /деветнадесети/, четвърта категория, с ЕКАТТЕ 69763 /шест, девет седем, шест, три/ по плана на селото, при граници: имоти пл. №№ 019220 – лозе, 019221 – лозе, 019099 – лозе, 019098 – лозе, 019102 – лозе и 000103 – пасище, мера.

**Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания - гр. Варна:**

- Възбрана вписана в СВ-Варна под акт № 205, том 4, дело № 378, вх. рег. № 8608/22.03.2024г., дв.вх.рег. № 2548/2024 г. по настоящото изпълнително дело, в полза на Взыскателя "ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ-ВАРНА" ООД.

На основание чл. 494 от ГПК определям началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот в размер на **273,60 /двеста седемдесет и три лева и шестдесет стотинки/ лева без ДДС.**

*Забележка: Към датата на изготвяне на настоящото обявление, собственикът на недвижимия имот не е регистрирано лице по смисъла на ЗДДС. Съгласно чл. 113 ал. 9 от ЗДДС данък добавена стойност върху извършената доставка не се дължи.*

За участие в наддаването при публичната продан се внася предварително задатък 10 % върху началната цена по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Христо Василев Георгиев - **IBAN: BG96UNCR70001523136962** при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК.

Желаещите да вземат участие в публичната продан, следва до 17.00 часа на последния ден на проданта да депозират молба за допускане до участие в публична продан, ведно със запечатан плик, съдържащ предложение с цена, посочена с цифри и с думи, както и квитанцията за внесения задатък. При посочване на цената следва да се отрази и имота, за който участва кандидата, описан в

Обявлението. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение, съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК.

Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, на адрес: гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” №12, което се отразява във входящия регистър, на основание чл. 489 ал. 4 ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

За участие в публичната продажба чрез трето лице /пълномощник/ е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения да се представи пълномощно с нотариална заверка на подписа на упълномощителя.

В случай, че участникът в публичната продажба е юридическо лице, е необходимо в деня на отваряне на наддавателните предложения, да бъде представено актуално състояние.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на Частен съдебен изпълнител ЧСИ Христо Георгиев с рег. № 892 на адрес: гр. Варна, ул. Христо Самсаров № 3, ет. 2, офис 6А, тел/факс 052/ 633 197, email: chsi.georgiev@gmail.com и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА всеки делничен ден от 09.00 часа на 27.10.2024 г. до 17.00 часа на 27.11.2024 г., за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 20 лева на основание чл. 19 от ТТРЗЧСИ.

На **28.11.2024 г. с начален час 11:20 часа, в сградата на РС -Варна**, на адрес: Районния съд - гр. Варна /СИС ВАРНА/, гр. Варна ул. „Ангел Кънчев” № 12, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувач, съгласно чл. 492 от ГПК.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/ЧСИ Христо Георгиев/

